

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de

CAPAFONTS

Baix Camp

MEMÒRIA

Juliol de 2010

Ajuntament de Capafonts

INDEX

INTRODUCCIÓ	5
JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME.....	7
1. MEMÒRIA INFORMATIVA	12
1.1. EMMARCAMENT TERRITORIAL	12
1.2. EL MEDI FÍSIC I EL PAISATGE.....	12
1.3. MARC HISTÒRIC I ASSENTAMENTS ACTUALS.....	17
1.4. MONUMENTS I LLOCS D'INTERÈS	21
1.5. INFRAESTRUCTURES I EQUIPAMENTS ACTUALS.....	22
1.5.1. INFRAESTRUCTURES VIÀRIES I DEL TRANSPORT.....	22
1.5.2. SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS.....	23
1.5.3. EQUIPAMENTS I DOTACIONS	24
1.6. RISCOS.....	25
1.7. PLANEJAMENT VIGENT	26
1.7.1. EL PLA TERRITORIAL DE CATALUNYA	26
1.7.2. EL PLA TERRITORIAL PARCIAL DEL CAMP DE TARRAGONA	26
1.7.3. PLANEJAMENT URBANÍSTIC GENERAL.....	26
2. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ.....	28
2.1. OBJECTIUS DEL PLA I CRITERIS D'ACTUACIÓ	28
2.2. ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORI	29
2.2.1. SISTEMA DE COMUNICACIONS	29
2.2.2. ELS ESPAIS LLIURES	30
2.2.3. ELS EQUIPAMENTS	30
2.2.4. INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS I SOSTENIBILITAT AMBIENTAL.....	32
2.2.5. EL SISTEMA HIDROGRÀFIC	33
2.2.6. PATRIMONI PÚBLIC DE SÒL.....	33
2.2.7. PATRIMONI PAISATGÍSTIC, CULTURAL, ARQUITECTÒNIC I ARQUEOLÒGIC	33
2.3. RÈGIM DE SÒL I QUALIFICACIONS	42
2.3.1. SÒL URBÀ.....	42
2.3.2. SÒL NO URBANITZABLE	44
2.3.3. SÒL URBANITZABLE	48

3. QUADRES NUMÈRICS	50
3.1. RÈGIM DE SÒL.....	50
3.2. SUPERFÍCIES DE LES QUALIFICACIONS AL POUM.	51
3.3. FIGURES DE PLANEJAMENT	52
ANNEXES	54
ANNEX 1. PROCÉS DE TRAMITACIÓ	55
ANNEX 2. MEMÒRIA SOCIAL	56
ANNEX 3. INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL DEL POUM.....	57
ANNEX 4. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA DE LES ACTUACIONS A DESENVOLUPAR.....	58
1. INTRODUCCIÓ.....	59
1.1. DIRECTRIUS I ESTRATÈGIES PEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA.....	59
2. AGENDA DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA	62
2.1. PARÀMETRES BÀSICS DE DEMANDA DE SÒL	62
2.2. POLÍGONS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBÀ.....	62
2.3. SECTORS DE SÒL URBANITZABLE	63
2.4. IMATGE DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA.....	64
3. ACTUACIONS	65
3.1. INFRAESTRUCTURES DE LA MOBILITAT	65
3.1.1. ACTUACIONS EN ELS VIALS DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT.....	65
3.1.2. ACTUACIONS EN ELS VIALS DEL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	65
3.2. XARXA DE SANEJAMENT	66
3.2.1. ACTUACIONS EN LA XARXA DE SANEJAMENT DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT	66
3.2.2. ACTUACIONS EN LA XARXA DE SANEJAMENT DEL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	66
3.3. ABASTAMENT D'AIGUA.....	66
3.3.1. ACTUACIONS EN LA XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT....	66
3.3.2. ACTUACIONS EN LA XARXA D'ABASTAMENT D'AIGÜES DEL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	66
3.4. TRANSPORT I DISTRIBUCIÓ D'ENERGIA.....	67
3.4.1. ALTA TENSIÓ	67
3.4.2. MITJA TENSIÓ	67
3.4.3. BAIXA TENSIÓ.....	67
3.5. XARXA DE COMUNICACIONS RADIOELÈCTRIQUES.....	68
3.5.1. ACTUACIONS EN LA XARXA DE TELECOMUNICACIONS DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT .	68
3.5.2. ACTUACIONS EN LA XARXA DE TELECOMUNICACIONS DEL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	68
3.6. ESPAIS LLIURES, EQUIPAMENTS I HABITATGE DOTACIONALS	68
3.6.1. ACTUACIONS EN EL SISTEMA D'ESPAIS LLIURES DEL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT.....	68

4.	ESTIMACIÓ ECONÒMICA DE LES ACTUACIONS.....	70
4.1.	POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA.....	70
4.2.	PLANS PARCIALS URBANÍSTICS.....	71
ANNEX 5.	ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA DEL POUM.	72

INTRODUCCIÓ

► Justificació de la conveniència i oportunitat del POUM.

L'ordenació urbanística del municipi de Capafonts es regeix actualment per les Normes Subsidiàries del municipi, aprovades definitivament el 31 de juliol de 1978 per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, i per diverses modificacions puntuals aprovades per la CUT i corresponentment publicades al DOGC.

En sessió plenària de 10 de maig de 2001 es va acordar la revisió de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi de Capafonts, que posteriorment com adaptació a la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, va derivar en la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, com a principal figura de planejament general d'un municipi. En data 26 d'octubre de 2006 es va aprovar el Programa de Participació ciutadana, que es va publicar al B.O.P. el dia 27 de novembre de 2006 amb el número 272. Amb posterioritat es va sol·licitar l'Informe de Sostenibilitat Ambiental al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya. El present document recull les prescripcions de l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge i de l'informe als suggeriments presentats durant el període d'informació pública i adapta les seves determinacions al Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i al Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme. El document de POUM va ser aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió de 29 de març de 2007. L'acord d'aprovació provisional del document de POUM pel Ple municipal es va prendre en sessió de 6 d'agost de 2009. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acordà, en data 04 de febrer de 2010, aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Capafonts, suspent-ne l'executivitat i publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya fins que, mitjançant un text refós, que es presentarà per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional, i diligenciat, s'incorporin les prescripcions de l'acord.

Aquest Pla es justifica degut a la necessitat d'estructuració del municipi d'acord amb les seves necessitats, les infraestructures generals, de comunicacions i la pròpia necessitat d'ordenar els creixements residencials sense malmetre els espais d'alt valor paisatgístic que voregen el nucli.

Els criteris que donen lloc a la present proposta són els següents:

- Regulació i ordenació dels teixits urbans de caràcter residencial consolidats històricament, amb propostes per a una millor estructuració i dotació de serveis.
- Constitució de unes noves àrees de creixement amb ús residencial, en les parts est i nord-oest, de la perifèria del nucli urbà, mitjançant la classificació de sòl urbanitzable que possibilitarà el seu ulterior desenvolupament urbanístic.

El desenvolupament urbanístic previst per aquest Pla, coherentment amb les previsions del planejament de rang superior, considera un horitzó de 230 habitants a l'any 2016. En base aquestes previsions i als seus requeriments s'han dimensionat els continguts d'aquest document normatiu.

► **Contingut documental.**

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Capafonts consta de: Memòria Informativa, Memòria de la Ordenació, Memòria Social, Informe ambiental, Avaluació econòmica i financera, Normativa Urbanística, Annexes documentals (Procés de tramitació, Memòria social, Informe de sostenibilitat ambiental, Agenda d'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar i Estudi d'avaluació de la mobilitat generada), i plànols d'informació (sèrie I) i d'ordenació (Sèrie O).

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME.

En quan a 1.1. INFORMES I DOCUMENTACIÓ.

1.1.1. A) Caldrà donar compliment al informe de la Direcció General de Carreteres del Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

1.1.1.A.1. En quan a la ronda urbana.

Cal dir que amb les modificacions introduïdes ha desaparegut la ronda urbana.

1.1.1.A.2. En quan a la intersecció de la ronda urbana i la carretera TV7041.

Cal dir que amb les modificacions introduïdes ha desaparegut la ronda urbana i per tant la intersecció.

1.1.1.A.3. En quan a servituds.

Cal dir que ja ho compleix la documentació a tràmit.

1.1.1.A.4. En quan a servituds.

Cal dir que amb les modificacions introduïdes han desaparegut el PAU1 i el PAU4, i que al SUD2, que es l'únic sector a tocar de la carretera, el sòl de domini públic s'ha qualificat de sistema viari.

1.1.1.A.5. En quan a normativa.

Cal dir que es recull la prevalença de la legislació de carreteres sobre la del POUM.

1.1.1.A.6. En quan a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

Cal dir que es recull el que determina l'informe de mobilitat:

- S'ha representat gràficament la mobilitat generada.
- S'ha indicat en el plànol amb els itineraris principals per a bicicletes les reserves per aparcament exclusivament de bicicletes en sòl públic.
- S'ha donat accessibilitat a través de la xarxa bàsica per a vehicles del municipi a l'estació d'autobusos i als equipament comunitaris.

1.1.1.A.7. En quan al planejament derivat i projectes d'urbanització.

Cal dir que no s'ha recollit el que determina la prescripció 7, dons com a resultat dels canvis introduïts ja no existeix cap sector o polígon d'actuació que tingui accés directe des de les carreteres.

1.1.1.A.8. En quan al planejament derivat i projectes d'urbanització.

Cal dir que no s'ha recollit el que determina la prescripció 8, dons com a resultat dels canvis introduïts ja no existeix cap sector o polígon d'actuació que tingui accés directe des de les carreteres, i per tant no cal dissenyar cap element de connexió.

1.1.1.A.9. En quan al planejament derivat i projectes d'urbanització.

Cal dir que es recull el que determina la prescripció 9 dins la normativa dels planejament derivats i dels projecte d'urbanització.

1.1.1.A.10. En quan al planejament derivat i projectes d'urbanització.

Cal dir que es recull el que determina la prescripció 10 dins la normativa dels planejament derivats i dels projecte d'urbanització.

1.1.1. B) Caldrà donar compliment als informes del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació.

1.1.1.B.1. Informe del POUM en relació als béns protegits del patrimoni arquitectònic.

1.1.1.B.1.1. En quan a la classificació dels béns del patrimoni.

S'han conservat del definicions de BCIN, BCIL, BCU, AA i EIM, prescindint de la classificació per nivells.

S'han classificat els béns en les següents tipologies: Patrimoni Arquitectònic, agrupant separadament les proteccions de conjunt de les individualitzades, Patrimoni Arqueològic i Patrimoni Natural, indicant els graus de protecció de cadascun dels elements.

1.1.1.B.1.2. En quan a la indicació del grau de protecció per a béns immobles.

S'ha especificat la categoria legal d'acord amb la llei 9/93 que correspon a cadascun dels elements del catàleg.

S'ha substituït la llista del catàleg recollint la prescripció d'elements.

1.1.1.B.1.3. En quan a la identificació de la documentació planimètrica.

S'han identificat els elements protegits sense possibilitat de confusió.

1.1.1.B.1.4. En quan a les fitxes d'elements del catàleg.

S'han incorporat les fitxes descriptives i identificatives específiques.

1.1.1.B.1.5. En quan a l'apartat 2 de l'article 138.

Ha quedat redactat tal com es prescriu.

1.1.1.B.1.6. En quan a l'article 139.

Ha quedat redactat afegint-hi el que es prescriu.

1.1.1.B.2. Informe sobre l'afectació del POUM al patrimoni arqueològic.

1.1.1.B.2.1. En quan a que tots els béns del Patrimoni han de quedar representats en un plànol especificant el nivell de protecció.

S'han representat els béns amb el corresponent nivell de protecció.

1.1.1.B.2.2. En quan al cas dels jaciments arqueològics no delimitats i de les àrees d'expectativa arqueològica ...

S'ha definit un entorn de protecció de les construccions, com esglésies, ermites, masies i d'altres edificacions antigues, que tenen la consideració d'àrees d'expectativa arqueològica i per tant la corresponent protecció.

1.1.1.B.2.3. En quan: ... a que la documentació del planejament derivat haurà de contemplar i tenir en compte els resultats d'una prospecció arqueològica ...

S'ha condicionat, a la normativa del planejament derivat, el tenir en compte el resultat de la prospecció arqueològica del seu àmbit.

1.1.1.B.2.3. En quan a que cal especificar els elements que tenen la categoria de BCIL.

S'han especificat quins son els elements que tenen la categoria de BCIL.

1.1.1.B.2.3. En quan a que cal fer una llista dels jaciments arqueològics ...

S'ha confeccionat la llista dels jaciments arqueològics com a patrimoni cultural.

1.1.2. Caldrà que tot el document s'ajusti, tant en grafisme com en codificació, als codis de sistematització del planejament urbanístic de la Direcció General d'Urbanisme.

S'ha ajustat tota la documentació del present Pla d'Ordenació Urbanística Municipal als codis, tan gràfics com de codificació, de sistematització del planejament urbanístic de la Direcció General d'Urbanisme.

En quan a 1.2. PEL QUE FA AL PLANEJAMENT SUPERIOR.

1.2.1. S'ha posat un capítol a la memòria on es dona compta de les determinacions del Pla Territorial del Camp de Tarragona:

- S'ha justificat el estar per sota del creixement moderat.
- S'han respectat, dins els sistema d'espais oberts, els àmbits del sòl de protecció especial i del PEIN.
- El document a tràmit POUM recull les determinacions del Pla Territorial.

En quan a 1.3. SISTEMES.

1.3.1. En quan al carrer Pau Casals caldrà ampliar el sistema viari ...

S'ha recollit les indicacions del plànol annex.

1.3.2. En quan al carrer Pau Casals caldrà donar al vial una major amplada ...

S'ha recollit les indicacions del plànol annex afectant 2 metres a banda i banda de carrer.

1.3.3. En quan a les proteccions de l'equipament del cementiri.

S'han dibuixat les proteccions que es deriven de l'equipament del cementiri.

En quan a 1.4. SÒL NO URBANITZABLE.

1.4.1. Caldrà millorar la grafia del plànol d'ordenació ...

S'ha millorat la grafia del plànol d'ordenació del sòl no urbanitzable de manera que es distingeix clarament entre sistema, zones i proteccions, i s'han respectat les qualificacions que estableix el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona.

1.4.2. Caldrà eliminar de la memòria del document la referència que ...

S'ha eliminat de la memòria del document la referència que diu que el POUM incorpora l'inventari de cases rurals.

En quan a 1.5. SÒL URBÀ.

1.5.1. Caldrà fixar la condició de no edificable en els patis del nucli urbà vinculats a edificacions existents, així com dibuixar l'alçada admesa en les zones també dibuixades.

S'ha recollit la prescripció.

1.5.2. Caldrà modificar el perímetre de la edificació prevista al nord del carrer Ferratgetes amb una fondària màxima de 8 m., d'acord amb el plànol annex.

S'ha recollit la prescripció.

1.5.3. Caldrà classificar amb la clau CJ part de les illes existents entre la prolongació del carrer Pau Casals i Barceloneta, tal com s'indica el plànol annex.

S'ha recollit la prescripció.

1.5.4. En quan als terrenys inclosos dins el PAU1 (de l'aprovació provisional), caldrà delimitar ... segons plànol annex ...

S'ha definit un sector de sòl urbanitzable delimitat, SUD1, que exclouen els terrenys afectats per la línia d'edificació de la carretera T-7041, fixant un índex d'edificabilitat bruta de 0,4 m²st/m²sòl i una densitat màxima de 25 hab/ha.

1.5.5. Caldrà classificar de sòl no urbanitzable els terrenys inclosos en el PAU2.

S'ha recollit la prescripció.

1.5.6. En quan als terrenys inclosos dins el PAU3 i PAU4 (de l'aprovació provisional), caldrà classificar-los de sòl urbanitzable. ... d'acord amb el plànol annex, ...

S'ha classificat de sòl urbanitzable els PAU3 i PAU4, establint que les parts d'aquests àmbits amb topografia més accidentada i de major pendent seran no edificables. S'ha exclòs d'aquest àmbit i mantingut com a sòl urbà els terrenys dels equipament públics de la pista poliesportiva i pròxims. S'han exclòs també els sòls ocupats per les edificacions residencials aïllades. I s'ha fixat, pel sòl urbanitzable de nova creació SUD2, un índex d'edificabilitat bruta de 0,4 m²st/m²sòl i una densitat màxima de 25 hab/ha.

En quan a 1.6. SÒL URBANITZABLE.

1.6.1. Caldrà classificar de sòl no urbanitzable els terrenys inclosos en els sectors SUD1, SUND1, SUND2, SUND3 i SUND4.

S'ha recollit la prescripció.

En quan a 1.7. NORMATIVA I ERRADES MATERIALS.

1.7.1. Caldrà esmenar i/o modificar la part normativa i errades materials tal i com s'exposa en la part valorativa ...

S'ha recollit la prescripció.

1. MEMÒRIA INFORMATIVA

1.1. EMMARCAMENT TERRITORIAL

► Localització geogràfica

El terme municipal de la Capafonts, de 13,30 km² d'extensió, es troba situat a la comarca del Baix Camp, i s'estén al nord del massís dels Motllats, formant un amfiteatre obert a la vall del riu Brugent, que neix en el terme. Capafonts confina al nord i a ponent amb Prades, al sud-oest amb La Febró, al sud amb Vilaplana i a l'est amb Mont-ral. S'hi accedeix per la carretera local TV-7041, procedent d'Alcover, que continua vers Prades i la Febró (T-704) per l'altra banda.

MUNICIPI	CAPAFONTS
COMARCA	BAIX CAMP
SUPERFÍCIE	13,30 km²
POBLACIÓ (2007)	122 persones
HABITATGES (2001)	141 habitatges
DENSITAT	9,10 hab/km²

1.2. EL MEDI FÍSIC I EL PAISATGE

► Morfologia i geologia del territori

El territori és muntanyenc i força conreat. L'amfiteatre que forma el seu relleu es situa entre les muntanyes de Prades al nord i el massís dels Motllats al sud. Les principals elevacions es situen en els Motllats i són el Puig Pelat (1.071 m), a l'extrem sud del terme i la Punta de la Barrina (1.010 m) i Lo Colomer (1.006 m).

El poble de la Capafonts (751 m d'altitud) és situat al ponent del terme, sobre un petit turó.

El terme defineix un perímetre de dos triangles units per la base, de direcció est-oest, situada sobre el traç del riu Brugent i la seva prolongació en el barranc de damunt de la vila, que és on es situa el turó del nucli i el sector més pla del terme, que és on es concentren.

La proximitat dels Motllats, al sud del terme, provoquen una sèrie de pronunciats barrancs i naixements de fonts, les quals donen origen al nom de la població.

► **Hidrografia**

Destaca el pas pel límit oriental del terme del riu Brugent, que té el seu naixement en els Motllats i acompanya l'accés al poble per la carretera d'Alcover a Prades.

El territori de Capafonts és solcat per una bona sèrie de rieres i torrents, dividides en les dues vessants que el limiten. De les muntanyes de Prades, al nord i més allunyades rep, de llevant a ponent, el riu Barral. Dels Motllats rep, de llevant a ponent, el Barranc de la Tarrascona, el Barranc de la Llúdriga (naixement del Brugent), Barranc d'en Fort i Barranc de la Llenguaxeixuta.

Els cursos hídrics i les fonts, amb la seva corresponent protecció, estan grafiats al plànol d'Ordenació del sòl no urbanitzable (O.).

► **Climatologia**

Els dos factors que influeixen decisivament en el clima d'aquest sector del Baix Camp són, a més de la situació dins el marc regional, les dimensions reduïdes d'un territori rodejat de muntanyes.

Aquests factor comporta temperatures de 2,5 a 3 graus més baixes que el promig del Camp. Les temperatures a l'estiu són moderades, sense la sensació de xafogor que dona la proximitat del mar. Les mitjanes anuals ultrapassen els 12°C.

El règim pluviomètric té una mitjana de 712mm anuals, amb màxims a la primavera i a la tardor.

Les nevades han minvat moltíssim en els últims anys i la mitjana no arriba als 5 dies de nevades l'any, tot i que hi ha hiverns que no neva.

Els vents més freqüents són els de component N o tramuntana, els quals representen el 25% de les situacions de vent. Són seguits en importància pels de llevant, marinada o del Grau, els de sud-oest o de les Coves i el serè o de Morella.

► **Espais d'interès natural**

El municipi de Capafonts, té la major part del seu terme inclòs dins el PEIN de les Muntanyes de Prades, amb una superfície de 1.175,53 Ha, del total de 22.065,89 Ha del PEIN. És un espai natural de primer ordre per Catalunya, que compleix amb els requisits bàsics de diversitat, representativitat i singularitat, i és enquadrat dins el sistema Mediterrani Català.

Les muntanyes de Prades constitueixen una unitat geogràfica perfectament identificable entre les comarques de l'Alt i el Baix Camp, la Conca de Barberà i el Priorat. Sistema tubular perfectament definit, és format per un conjunt de muntanyes i tossals que culminen en altiplans i cims que superen els 1000 m, tots ells d'una gran complexitat orogràfica i tectònica.

Mentre que a la part més septentrional predominen els sediments paleozoics (pissarres i gresos) i les granodiorites; a la major part del territori predominen els sediments triàsics i juràssics que constitueixen la part culminant de l'espai.

► Vegetació

En el conjunt de les muntanyes predominen els passatges forestals, que és un dels elements més importants i definidors d'aquestes muntanyes.

Fins els 900-1000 m correspon al domini dels alzinars –alzinar litoral, muntanyenc i carrasar- (*Quercion ilicis*), i per sobre d'aquesta alçada al de les rouredes seques (*Quercion pubescenti-petraeae*) i pinedes subhúmedes de pi roig (*Deschampsio-Pinion*).

La vegetació actual del massís és caracteritzada en gran part per les pinedes secundàries mediterrànies i submediterrànies, de pi blanc, pi roig, pinassa i pinastre, així com a les brolles calcícoles, garrigues, boixedes, etc...

D'entre la gran diversitat de comunitats són remarcables algunes d'elles per la seva raresa –irrepetibles a Catalunya- i alt interès biogeogràfic. En aquest espai trobarem les úniques rouredes de roure reboll del Principat de Catalunya (*Cephalanthero-Quercetum pyrenaicae*), i la comunitat de salze de cingle (*Hieracio-Salicetum tarraconensis*) endèmica de les muntanyes catalànides meridionals. En destaquen també d'altres comunitats d'afinitat ibèrica, com la brolla d'estepa muntanyenca i tamborino (*Pteridio-Lavanduletum pendunculatae*), la bruguera amb estepa populifòlia (*Erico-Cistetum populifolii*), jonqueres amb lletsó d'aigua (*Mentho-Caricetum loscosii*), pradells de teròfits (*Sedetum caespitosi-Aphanetum comucipioidii*), o especialment de caràcter oromediterrani com la brolla xeroacàntica (*Erinaceo-Anthyllidetum montanae*) o els gramenets culminals (*Conopodio-Festucetum gauteri*). Algunes comunitats són relacionades amb d'altres de pirinenques, com la pineda primària de pi roig amb boixerola (*Arctostaphylo-Pinetum catalaunicae*), d'afinitats subalpines, la gatelleda (*Carici-Salicetum catalaunicae*), la roureda mixta de roure martinenc (*Buxo-Quercetum pubescentis*), la roureda de roure de fulla petita (*Violo-Quercetum fagineae*), els pradells d'aires i esclerants (*Agrostio-Sedetum forsteriani*), el prat de cua de gos (*Cynosurion cristati*), etc.

A les Muntanyes de Prades es troben algunes espècies vegetals ibèriques, iberocontinentals o eurosiberianes que tenen llur límit de dispersió en aquestes terres, ja sigui vers el sud (espècies eurosiberianes) o vers llevant (espècies ibèriques). La flora de Prades acull un bon nombre d'espècies notables, entre d'altres, el roure reboll (*Quercus pyrenaica*, *Lavandula pedunculata*, *Cistus populifolius*, *Evax pygmaea*, *Jasione crispa*, *Galium rotundifolium*), etc., algunes de les quals no es coneixen enlloc més del Principat de Catalunya.

Cal remarcar l'interès criptogàmic de les Muntanyes de Prades, en especial de la bioflora pel seu bon estat de conservació i per l'excel·lent representació dels elements biogeogràfics mediterranis, així com de la flora líquènica per la seva diversitat de líquens epífits i saxícoles i la presència d'espècies molt rares (Lethariella soleioli,...)

Per damunt dels 700 m, a les Muntanyes de Prades, a la serra de Llaberia, a Tivissa i a la serra de Montsant, tant en terrenys calcaris com silicis, hi ha àrees cobertes d'alzinar muntanyenc on les plantes termòfiles mediterrànies han estat substituïdes per altres de la regió eurosiberiana, de fulla perenne. L'alzina és acompanyada pel pi roig (*Pinus sylvestris*), altres espècies arbòries i un estrat herbaci dens. El pi roig, d'altra banda, forma pinedes que es localitzen als vessants de les Muntanyes de Prades i de la serra de Montsant i també per sobre dels 700 .

En l'estat arbustiu d'aquestes comunitats hi ha el boix (*Buxus sempervirens*) entre altres espècies, i una gran densitat d'herbes i moltes que recobreixen totalment el sòl.

Als terrenys calcaris de la part alta de les Muntanyes de Prades i de la serra de Montsant, per sobre dels 1000 m, hi ha rouredes formades per roure de fulla petita (*Quercus faginea*ssp *valentina*). Aquesta comunitat, de tendència continental, suporta bé la manca d'humitat de l'estiu. A més dels roures hi figuren varietats de pins, arbustos i herbes en un conjunt relativament dens.

Finalment, en els punts culminants, per sobre dels 900 m, apareixen brolles de diferents composicions, entre les quals cal anomenar l'erició (*Erinacea anthyllis*). A aquestes comunitats ja descrites s'han d'afegir les de ribera, les rupícoles, les arvenses, etc., que tenen extensions molt més limitades.

► Fauna

La diversitat d'hàbitats d'aquest espai –boscos, conreus, cingleres, fons de valls, altiplans,...- fa que l'espectre faunístic sigui especialment ampli.

Per llurs característiques fisiogràfiques és un lloc de superposició d'elements faunístics de caire pirinenc i centroeuropeu amb elements nord-africans, conjuntament amb el nucli principal d'espècies pròpiament mediterrànies i la presència d'endemismes o espècies rares.

Els ocells de les terres fredes troben a Prades un lloc d'hivernada propici (el reietó, el pardal de bardissa, el cercavores, la merla de pit blanc, el lluer, ...). Així mateix és una àrea important de nidificació, on conflueixen espècies mediterrànies i d'altres de septentrionals que troben un dels seus límits meridionals com la piula dels arbres o el pica-soques blau.

Les comunitats de predadors són ben constituïdes i els seus representants, força abundants degut a l'abundància de preses.

Les Muntanyes de Prades són també un excel·lent refugi per algunes espècies d'amfibis i rèptils extramediterrànies.

D'entre els mamífers típics dels boscos destaca la presència de la mussaranyeta petita (*Sorex minutus*), com a element aïllat de les poblacions europees i que constitueix un exemple d'àrea de distribució trencada a causa de les glaciacions. L'espai és una important àrea d'hivernada del rat-penat de cova (*Miniopterus schreibersi*), amb poblacions d'alta densitat.

Aquest espai constitueix també un peculiar enclau biogeogràfic, per la fauna invertebrada. Són moltes les espècies rares o endèmiques que troben refugi en aquestes muntanyes (*Sternocoelis duforti*, *Geopselaphus catalonicus*...). La fauna cavernícola de les cavitats càrstiques, rica en endemismes, presenta un excepcional interès faunístic i biogeogràfic amb espècies molt antigues, refugiades al domini hipogeu i que no presenta, en la major part dels casos, parents pròxims epigeus. Per la seva diversitat i singularitat en aquest espai cal remarcar diversos grups d'invertebrats: coleòpters, miriàpodes, mol·luscs, lepidòpters i heteròpters.

► El paisatge

El Camp de Tarragona és en l'aspecte geogràfic una gran plana, que en forma de mitja lluna i voltada de muntanyes arriba suaument al mar. Està situat a l'extrem SO de la Depressió Pre-litoral, allà on ja ha desaparegut la Serralada Litoral Catalana.

El Baix Camp n'ocupa el 43% de la superfície, amb uns 30 km de costa, i cap a l'interior presenta tres zones clarament diferenciades pel que fa al seu relleu:

La primera és una faixa plana que va de la costa cap a l'interior, que pren com a referència els 200 m d'altitud.

La segona zona és la constituïda per les terres de transició entre la plana i la muntanya i que es pot delimitar per les altituds compreses entre 200 i 500 m.

La tercera zona és la de muntanya, amb diverses subzones destacades. En primer lloc, les muntanyes de Prades, al nord, que arriben a altituds de 1.200 m al Tossal de la Baltassana (Prades), de 1.071 m al puig Pelat i de 1.054 m al pic de la Mussara (Capafonts-Vilaplana). Aquest nucli muntanyós s'endinsa cap a la plana per la Serra de la Mussara, que arriba a envair part del municipi de la Selva del Camp, on el puig d'en Cama assoleix gairebé els 700 m. A la banda de ponent, la comarca limita amb les serres de l'Argentera i de Llaberia, amb les moles de Colldejou (914 m) i de Llaberia (912 m) com a cims més alts.

Geològicament, el Baix Camp es va formar al miocè, en enfonsar-se al mar. Al quaternari emergiren terres planes a la superfície, i els sediments es presenten amb alternança d'arenas, de reble i d'argiles, si bé no manquen els materials d'origen paleozoic i granític, amb abundància de pedra calcinosa.

Mentre que la plana és de sedimentació quaternària, és semicircumscripida pel conjunt muntanyós de basament granític i d'esquistos paleozoics, els quals sostenen grans taules triàsiques de roques calcàries i gresos roigs a les muntanyes de Prades, al nord, i a la Serra de l'argentera i de Pradip, a ponent, amb coronament de casquets cretàcics i juràssics. Una llarga línia de fractura retalla la plana a la zona de contacte amb la muntanya.

1.3. MARC HISTÒRIC I ASSENTAMENTS ACTUALS

La prehistòria i l'edat mitjana

La presència humana a la vall de Capafonts es remunta a l'Epipaleolític i al Neolític, com ho demostren les troballes fetes a la cova del Daniel pel Dr. Vilaseca i al Bec de la Gallina. Tanmateix, algunes peces de sílex trobades en nivells de la plana immediata al poble semblen indicar que deu haver-hi jaciments encara per descobrir, els quals confirmarien el poblament en aquelles èpoques. El poblament del territori de Capafonts a l'època que va del Neolític a l'Edat de Bronze s'inclou en una població que degué estendre's per aquest conjunt muntanyenc, com ho confirmen troballes referents a la indústria del sílex fetes a diferents indrets: Cove del Cisterer, els Segalassos, l'Abellera, barranc de les Marfanyes, Rojals, etc...

La continuïtat de la presència humana a l'àrea de Capafonts en aquesta època ve confirmada per troballes en les immediacions de restes de moles de molí, ceràmica i monedes ibèriques il·legertes del segle II. S'han trobat restes d'una vila romana a la partida de les Planes, a tocar del poble, on es recuperaren monedes dels segles II i III d.C., així com una necròpolis de l'època visigoda en el camí del Mas del Dinerat.

En temps dels sarraïns, Capafonts depenia política i administrativament de Siurana, el qual augmentà en el segle XI, per la gran quantitat de refugiats musulmans que fugien dels cristians. A partir del 1151, la vall del Brugent restà sota el control del Comte de Barcelona i en conquerir Siurana, s'establiren colors cristians, entre aquest any i el 1159, data en la qual apareix el nom de "*Capafontes*" en la carta de població de Prades. Aquesta situació restà inalterable fins el 1324, en què s'incorporà al Comtat de Prades, creat per Jaume II en favor del seu fill Ramon Berenguer, el qual el passà al seu germà Pere. La història de Capafonts a partir de llavors ha estat molt relacionada amb aquest comtat fins la seva desaparició. L'any 1425 passà a la família dels comtes de Cardona.

► L'edat moderna

A partir de 1425, Capafonts va pertànyer al Comte de Cardona (després Duc), fins que a les darreries del segle XVII passà al Duc de Medinaceli. En morir l'últim sense descendència, les possessions passaren al Duc de Fera.

► Els segles XIX i XX

La història de Capafonts en aquesta època contemporània, no es diferencia de la majoria de la resta de la muntanya: intervenció amb voluntaris a la guerra napoleònica, constitució d'un patrimoni públic que passà a l'Estat el 1855 amb la llei Madoz, conseqüències de les guerres Carlines, pel fet de trobar-se en lloc de pas de les forces d'una i altra banda, etc... Però el fet més rellevant fou l'evolució demogràfica: després d'una època a mitjans del segle XIX d'un augment notable, entrà, com la majoria de pobles de la muntanya, en un procés de davallada constant. Les dades són aclaridores: dels 532 habitants que hi havia el 1860 (la xifra més alta de la seva història), passà a 422 el 1900, a 292 el 1950 i així fins a l'actualitat, amb 119 habitants l'any 2003.

► Capafonts

La primera referència al lloc es troba en la carta de població de Prades, del 1159, on s'esmenta *Capafontes*. El poble pertanyia en del primer moment a Siurana, i després depengué de restà sota control del Comte de Barcelona. El 1324 s'incorporà al Comtat de Prades al que restà lligat fins la seva desaparició. Després va pertànyer al Comte de Cardona, fins que a finals del segle XVII passà a mans del Duc de Medinaceli i d'aquest al Duc de Fera.

► Evolució comarcal del poblament

En època pre-romana (segles VI-III aC) el Baix Camp estigué poblat pels ibers, barreja d'indoeuropeus i de mediterranis. S'hi han trobat restes del paleolític mitjà, pertanyents a grups de recol·lectors i caçadors que acampaven vora les rieres. A partir d'aquest moment la presència humana es multiplicà a la plana i a la muntanya. Les restes d'establiments ibèrics, de cabanes o petits poblats, dedicats a la ramaderia o l'agricultura són relativament abundants, encara que cap d'ells no té una importància notable. La romanització fou intensa, com ho demostren encara les diverses partides anomenades Vilar o la descoberta de vil·les dedicades a l'explotació agrària o de la pesca salada, com la dels Antigons. La persistència de topònims pre-romans, llatins o mossàrabs permet de suposar el manteniment continuat d'una població mínima després de l'ocupació àrab. Les vil·les romanes es degueren mantenir en un estat precari, però viu.

De tota manera les restes visigòtiques i sarraïnes, o coetànies, són pràcticament nul·les. Possiblement l'escassa població abandonà la plana i s'arrecerà a les parts altes, deixant el comerç per dedicar-se a l'agricultura.

Els musulmans, un cop superats els turbulents anys de 1097-1109, no foren capaços de mantenir el control de la frontera de Tarragona. Aquest fet facilità la recuperació cristiana.

Després de diverses temptatives frustrades d'ocupació, Ramon Berenguer III donà el 23 de gener de 1118 la ciutat i el Camp de Tarragona al bisbe Oleguer de Barcelona, erigit arquebisbe de Tarragona el 1119. Oleguer, buscant el suport d'un home d'armes, infeudà la ciutat i el territori de Tarragona al cavaller normand Robert Bordet, conegut com Robert d'Aguiló, el 14 de març de 1129, en canvi d'impulsar la repoblació, tot i que aquesta no s'activà fins a la caiguda de Tortosa el 1149. Així ho confirma la cronologia de les cartes de poblament: la Boella el 1150, Riudoms el 1151, Reus i Cambrils el 1154, el Burgar el 1157, l'Albiol i Alforja el 1158, Botarell el 1184 i Vandellòs el 1191. El plet entre els Aguiló, l'arquebisbat i el comte de Barcelona frenà la repoblació, fins que els Aguiló foren expulsats i els seus béns confiscats. Aleshores, el 1173, l'arquebisbe Guillem de Torroja i Alfons I signaren la concòrdia Ad perennem, que establia la divisió de rendes i jurisdiccions. Alfons I confirmà el 1195 que les terres del Camp eren lliures de la host, la questia, la cena i la cavalcada; els privilegis foren ratificats diverses vegades. Els habitants del Camp només havien de pagar el delme i la primícia i fer la host solament per a la defensa de l'arquebisbe i els seus drets. Segons un document del segle XV la majoria de repobladors del Camp eren de l'Osona.

Les primeres dades demogràfiques procedeixen dels fogatges fets a mitjan segle XIV, dos-cents anys després de l'expulsió dels sarraïns dels seus darrers reductes a la zona (a les muntanyes de Prades).

El fogatge de 1365-1370 comptabilitza uns 22.500 habitants al Camp de Tarragona, que eren el 7,5% del total català. El Baix Camp era la menys densa de població i Reus tenia uns 1.700 habitants, era la tercera ciutat després de Tarragona i Valls.

La segona meitat del s. XIV i tot el s. XV significaren una regressió demogràfica al conjunt de Catalunya, que també es va reproduir al Camp de Tarragona, encanvi, al Baix Camp s'enregistrà una pèrdua de poc més del 6%.

La recuperació demogràfica posterior fou ràpida, de manera que a mitjan s. XVI es tornaren a assolir els nivells de dos segles enrere. El Baix Camp assolí els 14,7 habitants/Km². Els principals pobles foren Reus que concentrà el 22% de la població comarcal, seguit de la Selva del Camp, Cambrils i Riudoms. Entre tots quatre tenien el 56% de la població del Baix Camp, que s'apropava als 10.000 habitants l'any 1553.

Malgrat la crisi demogràfica de mitjan segle XVII per l'epidèmia de pesta (1650-1654), s'arriba a les primeres dècades del s. XVIII amb un augment de 41% de la població del Camp l'any 1719, respecte l'any 1553. Alhora que Reus es destaca com a primera ciutat del Camp, en camí de convertir-se en la segona de tot Catalunya.

La primera meitat del s. XVIII l'economia catalana comença la seva època moderna, amb importants transformacions socio-econòmiques, coincidint amb l'impacte de la revolució industrial. El Camp de Tarragona enregistrà un creixement del 171% en el període esmentat. Aquest increment és especialment intens al Baix Camp, que més que triplica la seva població, principalment per la forta empenta de Reus. L'any 1787 la comarca té gairebé 40.000 habitants.

El segle XIX es produeix l'arrencada industrial de Catalunya, però es concentra a la zona de Barcelona i els seus voltants. El Baix Camp i la zona d'influència mantenen el seu pes relatiu fins a les darreres dècades del segle, quan aquestes comarques fonamentalment agràries i centrades en la producció vinícola, reben l'impacte de la fil·loxera, que s'afegeix a la crisi de la indústria tèxtil cotonera.

Al principi del segle aquestes comarques han perdut població i el cens de 1910 registra 55.000 habitants al Baix Camp, que suposa una pèrdua del 3,2% sobre l'any 1860. Les dècades posteriors són de lleugera recuperació demogràfica, coincidint amb la recuperació progressiva de la crisi mitjançant una reconversió agrària orientada a l'avellaner i a altres cultius llenyosos i amb progrés del regadiu i l'establiment de l'avicultura per tota la comarca. En aquest procés l'augment de població és d'un 10% entre 1910 i 1930 quan s'arriba als 61.000 habitants.

La dècada de 1950-1960 el Baix Camp augmenta la població un 8,9%, que es concentra pràcticament a Reus, mentre la resta de la comarca en conjunt disminueix de població. El període de 1960 a 1975 la comarca augmenta un 57% la seva població. El quinquenni 1975-1980 l'augment és superior al 10%. Tot aquest creixement de les darreres dècades està fortament lligat a l'expansió industrial i turística de la zona Tarragona – Reus.

Població de Capafonts.

Els primers reculls de població (*capafontíns*) pertanyen al segle XVIII, quan la seva església era una vicaria de la de Pradell i tenia 7 cases (1708); 2, amb un terme de sis quarts de tomb el 1716; 9, de separades, el 1719, quan es fa constar la baixa qualitat de les seves terres, 10 el 1763 i 15 el 1773. Els habitants passaren de 22 el 1716 a 36 el 1719 i a 212 el 1787. Durant la primera meitat del segle XIX la població es mantingué entorn els 220 h, que n'esdevingueren 294 el 1857, 394 vint anys després i 484 el 1887. Amb l'arribada de la fil-loxera la població inicià una caiguda irreparable; al final del segle hi havia 277 h, que minvaren fins a 203 el 1910, 156 durant la dècada de la guerra civil, 135 el 1950 i 117 el 1970. El 1975 la població fou per primera vegada inferior a 100 h, concretament 96.

La davallada demogràfica s'ha constituït en un fet durant els últims quinze anys. En el cens de 1981 es registraren 82 h, que passaren a 77 en el padró del 1986. El 1991 la població era de 79 h. Hem de pensar que el retrocés està motivat pel manteniment d'una economia tradicional i una clara evolució de la taxa d'envelliment. Actualment el grup d'edat amb un major pes en l'estructura és el d'adults, amb el 62,4%. La densitat de població del municipi és de 18,73 h/km².

► Edificacions en el medi rural

Les edificacions existents en la data d'aprovació inicial del POUM en el medi rural del municipi de Capafonts atenent a l'ús i l'estat de l'edificació es relaciona en el següent llistat:

Nom de l'edificació	Ús edificació						Estat edificació							
	Deshabitada	Habitatge rural	Segona residència	Granja	Patrimoni (catalogada)	Altres usos *	Ruïnosa	Antiga	Restaurada	Nova	Subministrament			
Número d'edificació (localització en plànols)											Elèctric	Abastament aigua	Sanejament	Sanejament
1 Mas Pep Bailó	X							X				X		
2 Mas del Llarg	X							X				X		
3 Mas d'en Fortet						X 2		X			X	X		
4 Cases les Hortes (5)		X 2	X 3							X				
5 Casa Els Plans			X							X				
6 Casa Font del Pujol			X							X				

Nom de l'edificació	Número d'edificació (localització en plànols)	Ús edificació						Estat edificació						
		Deshabitada	Habitatge rural	Segona residència	Granja	Patrimoni (catalogada)	Altres usos [*]	Ruïnosa	Antiga	Restaurada	Nova	Subministrament		
											Elèctric	Abastament aigua	Sanejament	Sanejament
7	Granja Ermitanet				X					X				
8	Granja Noemí				X					X	X			
9	Granja Ponos				X					X				
10	Granja Serra (cabres)				X					X				
11	Maset del Fontet	X								X				
12	Mas d'en Joaquimet		X							X	X			

* Altres usos (1 allotjament rural, 2 casa de colònies, 3 restaurant...)

1.4. MONUMENTS I LLOCS D'INTERÈS

1. Nucli de Capafonts.
2. Església Parroquial de Santa Maria.
3. Casa de Macià.
4. Mas de Fortet.
5. Ermita de la Mare de Déu de Barrulles.
6. Antiga església i casa rectoral.
7. Font de la Santa Missió.
8. Pont de Goi.
9. Creu Trancada.
10. Cova dels cavalls.
11. Penya Roja.
12. Balmas de la Pixera.
13. Roca foradada de Capafonts.
14. Font nova.
15. Font de la Llódrega.

16. Picoradan.
17. Barranc de la Pixera.
18. Barranc de la Tarascona.
19. Barranc Brugent.
20. Barranc de la Llengua Eixuta.
21. Barranc d'en Fort.

1.5. INFRAESTRUCTURES I EQUIPAMENTS ACTUALS.

1.5.1. INFRAESTRUCTURES VIÀRIES I DEL TRANSPORT

► Xarxa viària comarcal

Les comunicacions han representat un problema permanent en el desenvolupament d'aquesta àrea de la comarca, tenint en comte la seva especial orografia.

Les vies de comunicació de la zona, en general, continuen essent estretes i de traçat dificultós, accentuant els problemes existents.

En canvi a nivell comarcal la xarxa viària es considera satisfactòria amb vies de comunicació d'importància com ara l'autopista A-7 (autopista del Mediterrani), la N-420 (Córdoba - Tarragona), que travessa la comarca en sentit est - oest i la comunica amb les comarques interiors, la N-340 (Barcelona- Tarragona – València) i la C-240 (Vila-seca – Reus – Montblanc). La resta de vies són carreteres de la Diputació de Tarragona o de la Generalitat de Catalunya i en general estan en bones condicions.

► Xarxa viària local

Al municipi de Capafonts s'hi accedeix per la carretera local TV-7041, procedent d'Alcover i de la carretera C-240 de Reus a Montblanc, que continua vers Prades i la Febró (T-704).

La xarxa rural de camins, en funcionament és primordialment turística i d'accés a explotacions del sector primari. Majoritàriament es troben amb tractaments d'estabilització granulomètrica.

Les actuacions en aquesta xarxa caldrà que responguin a objectius concrets sobre promoció turística i explotació dels recursos naturals.

► Transport públic

Al municipi de Capafonts l'empresa Autocars Plana ofereix un servei públic regular de viatgers dos cops per setmana fins a Reus, passant per Alcover.

El transport ferroviari és inexistent i majoritàriament els viatgers s'han de desplaçar fins l'estació de ferrocarrils de Reus o Valls.

► **Mobilitat**

La localització dels principals centres generadors de desplaçaments del municipi són:

- Capital i centre comarcal: Reus
- Partit judicial: Montblanc
- Recaptació de tributs: Reus
- Bisbat: Tarragona
- Mercat agrícola principal: Reus
- Àrea comercial: Reus
- Aeroport: Reus, Barcelona
- Ferrocarril RENFE: Reus-Tarragona-Barcelona

1.5.2. SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS

Capafonts és un municipi petit, per tant, el seu pressupost municipal és reduït, la qual cosa pot influir a l'hora de projectar i planificar millores pel poble.

Per Capafonts són fonamentals les subvencions que es puguin obtenir d'altres organismes.

∅ Abastament d'aigua

Capafonts disposa de xarxa de subministrament d'aigua en el nucli urbà amb les dotacions i instal·lacions necessàries per oferir un nivell de servei satisfactori. És un municipi amb una gran capacitat hídrica pel que fa a l'abastament d'aigua, gràcies a les fonts naturals, i sobretot a la Font de la Llòdriga, que és la que subministra directament al municipi.

∅ Sanejament

Es disposa de xarxa de clavegueram en el nucli urbà malgrat que resulta obsoleta.

∅ Subministrament elèctric

Dels habitatges ocupats, en el nucli tots disposen de llum. La companyia subministradora és: ENDESA DISTRIBUCIÓ.

∅ Enllumenat públic

L'enllumenat públic cobreix tota la zona urbana del nucli de Capafonts.

Ø Telecomunicacions

El servei telefònic es considera satisfactori en quant a telefonia fixa.

La xarxa de telefonia mòbil hores d'ara es l'adequada.

Ø Infraestructures energètiques

Quant al subministrament de butà, Capafonts depèn de l'estació subministradora de Reus de l'empresa REPSOL-BUTANO. Se'n realitza el repartiment un cop a la setmana.

Ø Gestió de residus sòlids

Al nucli urbà de Capafonts la recollida de deixalles es porta a terme tres cops per setmana.

El Consell Comarcal s'encarrega de la recollida selectiva de vidre, paper i plàstics.

1.5.3.EQUIPAMENTS I DOTACIONS

Ø Equipaments docents

A Capafonts no hi ha cap mena d'equipament docent, l'antiga escola va ser transformada en bar i sala municipal fa uns anys.

Ø Equipaments sanitaris

L'assistència sanitària del municipi es basa, en una visita setmanal del professional sanitari, un ATS des del CAP de Cornudella i de l'assistència a aquest i a l'Hospital de Reus. Capafonts depèn de l'Àrea Bàsica de Salut de Reus, de la Regió sanitària de Tarragona. L'Hospital de Reus atén els casos que s'han d'hospitalitzar i cobreix el servei d'urgències, els casos greus s'han de portar a Tarragona o a Barcelona.

Capafonts disposa d'un consultori local, en l'edifici de l'ajuntament que dóna servei cada setmana.

Ø Equipaments assistencials

El municipi no disposa de casal d'avis.

Ø Cementiri

Hi ha un cementiri a les afores del nucli urbà.

La seva dimensió i capacitat no serà suficient per atendre les necessitats del municipi.

Ø Administració local

Capafonts compta amb un secretari habilitat. L'horari de les oficines municipals és de dilluns a divendres de 9h a 13h, i dijous de 16h a 19h.

θ Equipaments culturals

Capafonts disposa d'una petita biblioteca pública.

θ Equipaments esportius

Capafonts disposa de pista poliesportiva i piscina municipal.

θ Dotacions turístiques

Al municipi hi ha un punt d'informació turística i disposa de diversos establiments d'allotjament, com ara són:

1. Fonda escolar i rural "Mas Fortet".
2. Allotjament rural independent Cal Miquelet.
3. Casa de pagès "Cal Llarg".
4. Alberg Turisme Rural "Somianatura".

Actualment es troba en funcionament un edifici destinat a hotel rural: Hotel Davall Plaça.

1.6. RISCOS

Els riscos naturals que poden causar unes majors pèrdues econòmiques és el risc d'incendi té com a factor primordial el perill dels incendis forestals, Capafonts té un grau de risc d'incendi alt i en els últims 20 anys ha patit 4 incendis que han cremat un total de 32 Ha aproximadament, encara que el municipi depèn del Parc de Bombers de Prades, dins la Regió d'emergències de Tarragona. Hi ha vigilància finançada pel Consell Comarcal, amb la creació d'una A.D.F, Brugent la nº 19 fundada l'any 1987, que disposa d'un recinte propi pels seus vehicles.

També cal tenir present els riscos geològics menors (erosió de vessants i esllavissaments), que malgrat no ser un fenomen estrany dins la comarca, degut a la manca de cobertura vegetal de determinats indrets i no ser un fenomen que origini greus problemes, cal tenir present que pot ocasionar algun despreniment de roca puntual.

Segons els plànols de l'INUNCAT, no existeix risc d'inundació a Capafonts, ja que la majoria de cursos hídrics circulen allunyats del nucli urbà.

1.7. PLANEJAMENT VIGENT.

1.7.1.EL PLA TERRITORIAL DE CATALUNYA

El Pla territorial general de Catalunya va ser aprovat per Llei de març de 1995. Té per objectius essencials potenciar el desenvolupament, equilibrar el territori i ordenar el creixement del país. També preveu els grans sistemes d'infraestructures.

El PTG defineix uns àmbits d'aplicació i de planificació dels Plans territorials parcials (PTP), que poden agrupar unitats comarcals però en cap cas dividir-les. Concretament, la comarca del Baix Camp queda adscrita a l'àmbit funcional territorial del Camp de Tarragona.

Aquest sistema de proposta, situat a cavall entre els AFT del Camp de Tarragona i de les Terres de l'Ebre, i amb relació també amb el de Ponent, tindria la funció d'aconseguir un augment de les interrelacions entre aquestes comarques.

1.7.2.EL PLA TERRITORIAL PARCIAL DEL CAMP DE TARRAGONA

El Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona va ser aprovat definitivament del 12 de gener de 2010 i publicat al DOGC número 5559 de 3 de febrer de 2010.

A continuació es justifica el compliment de les determinacions d'aquest pla:

- En quan a les estratègies de desenvolupament del nucli urbà el pla atorga un creixement moderat del nucli, això es compleix amb escriu ja que només creix 1,88 Ha, que equival a un 32,14%, i que per a nuclis de petita dimensió, que es el cas, al aplicar el factor de correcció f la superfície de la màxima extensió urbana admissible seria de 3,83 Ha, el que suposaria un augment del 65,40%.
- En quan al sistema d'espais oberts, categories de sòl, es defineix un sòl de protecció especial i del PEIN que envolta al nucli, els límits del qual son respectats i coincidents amb els definits pel POUM.

1.7.3.PLANEJAMENT URBANÍSTIC GENERAL

► Planejament general de referència

El document de planejament general vigent al municipi de Capafonts són actualment les Normes Subsidiàries de planejament del municipi, aprovades definitivament el 31 de juliol de 1978 per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona. (Exp.1977/232)

► **El desenvolupament del planejament de referència**

Aquest document original ha sofert dues modificacions puntuals i un estudi de detall des de la seva aprovació definitiva per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, que han estat aprovats per la CUT i corresponentment publicades al DOGC. Aquestes modificacions són les següents:

- Modificació puntual de les Normes subsidiàries per la desclassificació de sòl urbanitzable als Motllats. Aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona de data 20.07.1989 i publicada al DOGC núm.1243 de 17.01.1990. (Exp.1989/185).
- Acord de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona del 6 de maig de 1981 en relació amb l'aprovació de l'Estudi de Detall Sector Parades de l'Abadia de Capafonts.
- Modificació puntual núm.1 de les Normes Subsidiàries de planejament, en relació amb l'àmbit de Sòl Urbanitzable No Programat "Passeig de l'Arribada". Aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona de data 3.11.2004 i publicada al DOGC núm. 4454 de 24.08.2005. (Exp.2004/14986)

Pel que fa als sectors de sòl urbanitzable, tant delimitat com no delimitat de les actuals Normes Subsidiàries, durant la vigència d'aquestes, no se n'ha desenvolupat cap.

La situació territorial, econòmica i social descrita en els apartats anteriors ha estat la base per al diagnosi i la confecció de la proposta d'ordenació urbanística del municipi, juntament amb els suggeriments que foren formulats en la fase d'avanç de planejament.

2. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

2.1. OBJECTIUS DEL PLA I CRITERIS D'ACTUACIÓ

La necessitat d'aquest Pla deriva, en general, de les determinacions de la legislació urbanística i, en particular, de la dinàmica pròpia del municipi que assoleix uns nivells de població i d'activitat que fan imprescindible l'establiment d'un marc adequat que reguli el seu desenvolupament urbanístic.

► Objectiu del POUM.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) constitueix una modalitat integrant del sistema de planejament general. Les determinacions d'aquest Pla seran:

- a) La delimitació de les diferents classes de sòl previstes a la legislació urbanística:
 - Assignació d'usos detallats i les normes urbanístiques, definint també el traçat i les característiques de la xarxa viària (alineacions i rasants), així com els polígons d'actuació en sòl urbà.
 - L'establiment de zones d'especial protecció i normes de defensa del patrimoni natural enfront la urbanització i edificació en sòl no urbanitzable.
 - Aportació de sòl urbanitzable: en aquest sòl es determinarà les prioritats i les prescripcions per urbanitzar-los; s'especificarà la projecció, dimensions i característiques del desplegament previsible; es definirà la densitat màxima d'habitatges per hectàrea.
- b) Aportació d'infraestructures i dotacions públiques:
 - Les aportacions d'infraestructures es concreten en els àmbits dels polígons d'actuació proposades i aporten una millora del conjunt de dotacions.
 - En consideració als estàndards de la legislació urbanística, la promoció de sòl urbanitzable aportarà al municipi en un futur una estructura viària i altres dotacions públiques, particularment pel que fa referència als següents aspectes:
 - El conjunt residencial s'estructura en continuïtat amb el nucli urbà i recull la vialitat urbana preexistent per tal d'entrellaçar-la i donar continuïtat a l'actual viari que acaba en "cul de sac", tancant totes aquestes comunicacions fins a la zona de la pista poliesportiva.
 - Els espais lliures a aportar en base al possible nou creixement residencial es proposen d'emplaçar contigus al Passeig de l'Arribada, fins enllaçar aquest amb la zona de la pista esportiva.
 - Previsions mínimes per a centres i serveis públics per a fins d'interès general o comunitari.

2.2. ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORI

D'acord amb les especificacions de la Llei d'Urbanisme, l'estructura general i orgànica del territori està integrada per: el sistema general viari o de comunicacions i les seves zones de protecció; el sistema hidrogràfic; el sistema de espais lliures i zones verdes; el sistema d'equipaments; i per les xarxes i instal·lacions de serveis tècnics. (Veure plànol 0.1)

2.2.1. SISTEMA DE COMUNICACIONS

El Pla jerarquitzava la xarxa de comunicacions del municipi segons es tracti de xarxa viària local, camins i proteccions. Es regula als articles corresponents de les Normes Urbanístiques.

► Xarxa viària local

Es dona una especial importància a estructurar la xarxa viària local tot completant-la, per millorar les connexions i donar un correcte accés a totes les àrees del nucli urbà, tant les consolidades, com els àmbits previstos per al creixement progressiu del municipi, facilitant la seva incorporació i mobilitat vers el nucli històric.

Amb els nou polígons d'actuació, es projecta un nou vial de ronda, que donarà dinamisme i facilitarà àmpliament la mobilitat en el nucli que fins ara és força difícil, un vial, que s'acabarà de completar amb el desenvolupament dels sectors de sòl urbanitzable delimitat perimetralment al nucli urbà i que està previst que garanteixi el seu desenvolupament fins un punt de trobada amb el Passeig de l'Arribada.

Cal destacar, que fins fa poc temps, l'entrada principal del nucli, que és el Passeig de l'Arribada, tenia unes dimensions, força reduïdes. D'ençà de l'aprovació de la Modificació puntual relativa a aquest àmbit, aquestes dimensions s'han vist ampliades, i en el document actual, es preveu com a futura ampliació d'aquest amb la reserva viària corresponent al sector de sòl urbanitzable limítrof al passeig.

Hi ha una previsió també, d'un nou accés al nucli, des de la carretera que ve de Mont-ral, a través d'un sector de sòl urbanitzable, i que representarà el tram inicial del nou vial de ronda esmentat.

► Xarxa de camins

Es dona una gran importància a estructurar la xarxa de camins tot completant-la, per millorar les connexions i donar una àmplia oferta per al món de l'excursionisme, facilitant d'aquesta manera la mobilitat en el sòl no urbanitzable del terme municipal, explotant-ne les seves possibilitats, a la vegada que se'n potencia la seva vigilància, conservació i preservació que això suposarà, i al mateix temps que se'n facilita tant la vigilància com la protecció i extinció d'incendis forestals.

► **Proteccions del sistema de comunicacions**

Les proteccions respecte el sistema viari general, seran les establertes per la legislació sectorial corresponent.

2.2.2. ELS ESPAIS LLIURES

Es regulen al capítol II del Títol III de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

La superfície construïda possible en el sòl urbà consolidat és de 76.614,83 m².

Considerades insuficients les zones verdes actuals, tant en sòl urbà consolidat, com en sòl no urbanitzable, en l'àrea de l'Ermita de la Mare de Déu de les Barrulles. Les zones verdes que aportaran les noves àrees de creixement, acabaran de completar la xarxa d'espais lliures del municipi. (3.067,15 m² existents, situats en sòl urbà consolidat i 3.486,80 m² de nova creació situats en sòl urbà no consolidat).

► **Resum de superfícies d'espais lliures**

- Zones verdes en sòl urbà: 6.553,95 m².
- Ermita Mare de Deu de Barrulles: 8.831,00 m².

D'acord amb l'art.58.1.f de la Llei d'urbanisme:

Els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal, defineixen el sistema general d'espais lliures públics, que ha de respondre, com a mínim, a la proporció de 5 m² per cada 25 m² de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial.

Amb el total de les superfícies municipals comptabilitzades i qualificades amb Clau Parcs i Jardins, 15.384,95 m² es considera que es dona compliment a l'articulat esmentat, (20% de 76.614,83 = 15.322,80 m²) .

2.2.3. ELS EQUIPAMENTS

► **Equipaments docents**

No hi ha cap tipus d'equipament docent. Els habitants en edat d'escolarització es desplacen principalment a Prades per assistir tant a l'escola. Per anar a l'institut cal desplaçar-se fins a Cornudella o a Montblanc.

► **Equipaments sanitaris**

Disposa d'un consultori local, que dona servei cada setmana.

► **Equipaments assistencials**

La gent gran del municipi, per esbargir-se, no té cap local on poder-se reunir. Seria bo plantejar-se la necessitat de crear un casal d'avis per obrir vies d'esbarjo i distracció a aquest grup d'edat.

► **Equipaments cementiri**

L'actual cementiri situat als afores del nucli urbà, es va ampliar i rehabilitar l'any 1992.

► **Equipaments culturals**

El municipi disposa d'un local destinat a biblioteca municipal, que en l'actualitat està en servei. Seria bo plantejar-se la necessitat de augmentar aquest servei, i potenciar-lo com a lloc de trobada dels usuaris de l'equipament i com a generador d'activitats juvenils en el municipi.

► **Equipaments esportius**

Aquest Pla preveu la incorporació en el sòl urbà de dues zones d'equipaments esportius, on actualment estan ubicades la pista poliesportiva i la piscina municipal, respectivament.

► **RESUM DELS EQUIPAMENTS PREVISTOS**

EQ1 _{E1} Pista poliesportiva.....	1.862,00 m ²
EQ2 _{E1} Piscina municipal	634,53 m ²
EQ3 _{E4} Església	486,86 m ²
EQ4 _{E4} Sala municipal	484,90 m ²
EQ5 _{E4} Rentadors	59,90 m ²
EQ6 _{E5} Ajuntament	86,82 m ²
EQ7 _{E6} Cementiri	649,26 m ²
EQ8 _{E5} Bombers	188,36 m ²
EQ9 _{E4} Patronat de Turisme	61,26 m ²
EQ10 _{E4} Centre d'informació	348,00 m ²
<u>EQ11_{E4} Ampliació Sala municipal.....</u>	<u>404,85 m²</u>
TOTAL EQUIPAMENTS EN SÒL URBÀ.....	5.266,74 m ²
EQ12 _{E1} Ampliació zona esportiva.....	2.432,08 m ²
<u>EQ13_{E6} Ampliació cementiri</u>	<u>610,00 m²</u>
TOTAL EQUIPAMENTS	8.308,82 m²



ZONA ESPORTIVA

2.2.4. INFRASTRUCTURES MUNICIPALS I SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

En l'apartat de serveis tècnics es descriuen breument les instal·lacions existents i les previstes:

*Abastament d'aigua potable

Es disposa d'un dipòsit d'aigua municipal d'abastament a tota la població.

La xarxa de distribució interna disposa de $\varnothing 125\text{mm}$ i en cap punt existeixen problemes de pressió per manca d'alçada.

Amb les dotacions existents, l'actual xarxa d'abastament en alta es considera satisfactòria.

En cas d'habitatges rurals aïllats existeix l'acord de captar l'aigua en cert punt, corrent a càrrecs dels propietaris el bombeig i estesa de xarxa fins als seus habitatges.

► Infraestructures energètiques

Ø Subministrament elèctric

En el subministrament a Capafonts, s'aconsegueix racionalitzar la xarxa destinant un espai específic en un punt alt del municipi, per a serveis tècnics on es concentra la transformació a baixa tensió.

ENDESA DISTRIBUCIÓ, és l'empresa que els subministra flux elèctric. Destacar que la xarxa és aèria, amb l'impacte negatiu que produeix l'estesa del cablejat aeri.

► Infraestructures ambientals

Ø Gestió dels residus sòlids urbans

La recollida de residus sòlids es facilitarà amb la creació d'espais a la via pública especialment reservats pels contenidors.

Ø Xarxa de sanejament

La xarxa actual de sanejament de Capafonts es considera obsoleta degut a la precarietat dels tractaments de depuració d'aigües residuals en els diferents ramals que comporten abocaments directes a la llera pública en certs punts.

L'any 2004 el Servei d'Assistència Municipal de la Diputació de Tarragona va redactar el projecte de construcció de xarxa de clavegueram i pluvials de diversos carrers del nucli urbà, i que a la vegada proposa la construcció en un futur d'un col·lector general que reculli les aigües i les condueixi fins a l'EDAR proposada per ser ubicada a la zona de Les Planes.

2.2.5.EL SISTEMA HIDROGRÀFIC

Formen part d'aquest sistema tots els rius, rieres, torrents, barrancs, fonts, pous i la capa freàtica que trobem al subsòl del municipi, així com les seves proteccions, que es delimiten als plànols d'ordenació d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i en la pròpia Llei d'Aigües.

El POUM vol preservar les escorrenties naturals evitant la presència de qualsevol element artificial que pugui dificultar el pas de les aigües i els sistemes naturals de les rieres i com espais de connexió biològica que són.

Sobretot cal destacar la presència del Riu Brugent que passa molt a prop del nucli urbà, com també de tots els barrancs afluents d'aquest anterior.

Aquesta protecció obriria un ventall de possibilitats per a aquest territori, dirigides a la millor gestió d'un recurs comú com és l'aigua.

2.2.6.PATRIMONI PÚBLIC DE SÒL

En l'actualitat l'administració municipal no disposa de patrimoni públic de sòl.

2.2.7.PATRIMONI PAISATGÍSTIC, CULTURAL, ARQUITECTÒNIC I ARQUEOLÒGIC

A part dels edificis d'interès que apareixen als censos del Departament de Cultura i que en algun cas puntual mereixerien restauració, caldrà afrontar com a gran repte del nou planejament el tractament del conjunt d'indrets del terme municipal caracteritzats per elements de patrimoni cultural, d'interès turístic o recreatiu, que poden ésser utilitzats i potenciats com a punts preferents pel sector turístic.

Són zones d'un alt valor paisatgístic que podrien ser molt ben acceptades pels visitants un cop acondicionades amb un mínim d'infraestructures.

Es vol preservar aquest patrimoni, i per això s'estableixen uns criteris de protecció i una regulació d'aquests als articles corresponents de les Normes Urbanístiques.

Com a indrets a destacar hi trobaríem:

Patrimoni Natural:

1. Balmas de la Pixera
2. Barranc de la Pixera
3. Barranc de la Tarascona
4. Barranc Brugent
5. Barranc de la Llengua Eixuta
6. Barranc d'en Fort
7. Bec de la gallina
8. Pont de Goi
9. Coll de Mont-ral
10. Cova de les Gralles
11. Cova del Daniel
12. Cova del Grèvol
13. Cova dels cavalls
14. Creu Trencada
15. El Grau
16. Font de la Llúdriga
17. Font de la Missió
18. Font del Tall
19. Font Nova
20. Forat de l'escudelleta
21. La Manugra
22. La Moleta
23. Les Tosques
24. Lo Morral de la Devesa
25. Penya Roja (1020 m)
26. Picoradan (990 m)
27. Pont Vell
28. Portell de la Mari Àngels
29. Puig Pelat (1071 m)
30. Roca Foradada de Capafonts
31. Salt de la Pixera

Patrimoni cultural i arquitectònic:

CONJUNTS:

- C.1. Nucli de Capafonts. BCIL.

ELEMENTS IMMOBLES INDIVIDUALITZATS:

- E.1. Església Parroquial de Santa Maria. BCIL.
Disposa d'una façana remarcable amb els angles, el rosetó i la fornícula central de carreus i la resta de maçoneria. Al seu interior s'emplaça la imatge de la Mare de Déu de Barrulles, que data del segle XV.
- E.2. Casa Macià. BCIL.
Considerada una de les cases més antigues del poble i ubicada entre el carrer de l'abadia i el carrer Nou. La façana del carrer Abadia és d'estil romànic, amb carreus de pedra tallada.
- E.3. Mas Fortet. BCU.
- E.4. Ermita de la Mare de Déu de les Barrulles. Ubicada al peu dels costers i envoltada de castanyers, pins, alzines i plantacions d'avellaners. Hi ha instal·lacions per fer-hi acampada: taules i bancs coberts per teules, font, lloc d'esbarjo...
- E.5. Molí. BCU.
- E.6. Molin de Balanyà. BCU.
- E.7. Font de la santa Missió. BCU.
- E.8. Antiga església i casa rectoral. BCU.
- E.9. El Pont del Camí Real. BCU.

JACIMENTS ARQUEOLÒGICS:

- JA.1. Bec de la Gallina. BCU.
- JA.2. Cova d'en Daniel. BCU.
- JA.3. Morral de la Devesa. BCU.
- JA.4. Cova del Grèvol. BCU.
- JA.5. Cova de les Deveses. BCU.

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC



· ESSLÉSIA PARROQUIAL DE SANTA MARIA (2).



CASA MACIÀ (3)



MAS FORTET (4).



·ERMITA DE LA MARE DE DÉU DE LES BARRULLES (5).



MOLINS DEL BRUGENT (6).



EL PONT DEL CAMÍ REIAL (7)

2.3. RÈGIM DE SÒL I QUALIFICACIONS

D'acord amb les exigències de la Llei d'Urbanisme i segons les directrius i previsions de l'Avanç del Pla, al municipi de Capafonts s'estableix i es delimita la classificació del sòl en:

Sòl urbà:

Consolidat.

No consolidat.

Sòl no urbanitzable.

Sòl urbanitzable:

Delimitat.

2.3.1. SÒL URBÀ

Els criteris emprats per a la delimitació del sòl urbà són els continguts en l'art.25 de la Llei d'Urbanisme, recollint com a sòl urbà consolidat les àrees consolidades per l'edificació, o bé que compten amb tots els serveis urbanístics bàsics i aquelles a les quals només manca, per assolir la condició de solar, completar o acabar la urbanització.

La resta de sòl urbà s'ha considerat no consolidat.

El nivell de consolidació per a la urbanització i per l'edificació del sòl urbà, així com l'estructura de la propietat existent, determina que les cessions obligatòries i gratuïtes i els altres deures dels propietaris dels sòl urbà (consolidat i no consolidat), estiguin subjectes a les especialitats de gestió dels articles 42, 43 i 44 de la L.U.C.

► Actual problemàtica urbanística

Actualment l'estructura urbanística del terme municipal es compon d'un nucli consolidat molt compacte. La tipologia correspon a edificacions unifamiliars entre mitgeres, algunes d'aquestes amb un espai lliure a la part posterior o lateral de la parcel·la. També l'integren les edificacions disperses en l'entorn més pròxim al nucli.

La tipologia de les edificacions correspon a les construccions tipus masia, fetes a base de maçoneria de pedra que queda vista o arrebossada i teulats de teula àrab que són els dos elements constructius que els donen caràcter.

Referent al seu estat actual, cal dir que és acceptable, moltes s'han rehabilitat i s'utilitzen com a segona residència. Naturalment les que no són habitades, que són poques, han quedat en estat de ruïna.

► **Oportunitats i propostes del pla**

1.- Mantenir la classificació de les edificacions existents en el nucli de Capafonts com a sòl urbà consolidat

2.- Mantenir la classificació de sòl urbà, als àmbits que el planejament vigent ja recull com a tals, però que tal i com especifica la Llei, no disposa de les característiques ni del desenvolupament suficient per ser considerat consolidat, i que per tant adquireixen la classificació de sòl urbà no consolidat.

3.- Mantenir la classificació com a sòl urbà qualificat com a sistema d'equipaments, aquells que el planejament vigent ja recollia com a tals, i també el nou equipament obtingut com a resultat de la modificació puntual núm.1 del Passeig de l'Arribada. També es preveu una reserva d'equipament, com a possible ampliació de l'actual Sala Municipal.

4.- Mantenir la classificació de les àrees destinades a zones verdes, que el planejament vigent ja reconeixia com a tals, com a sòl urbà qualificat com a sistema de Parcs i Jardins. Afegir a aquestes àrees, l'obtinguda com a resultat de la modificació puntual núm.1 del Passeig de l'Arribada i també les que s'obtingran com a resultat del desenvolupament del Polígons d'actuació delimitats en sòl urbà.

4.- Millorar la comunicació dins el nucli urbà existent i amb els nous polígons i sectors de creixement, preparar per dotar en un futur al municipi d'un altre possible nou accés i d'un nou vial de ronda, que a la vegada milloraria la mobilitat de tot el nucli i de les noves zones de creixement.

Cal que la nova malla urbana s'adeqüi a les noves necessitats evitant les illes massa petites i donant una amplada suficient a la nova vialitat.

També cal ajustar la regulació normativa del nucli del sòl urbà per preservar la diversitat volumètrica de l'estructura edificatòria característica de Capafonts establint acuradament la relació amb les eixides i regulant les condicions cromàtiques i estètiques del conjunt.

En la urbanització de la nova trama viària creada i especialment en la de caràcter complementari, es tindrà especial cura en utilitzar materials respectuosos amb el medi i paviment permeable.

Generar operacions urbanes estructurants encaminades a la millora qualitativa del sòl residencial com són, el tractament de les vores de la carretera, la creació de nous equipaments públics, la millora de l'accessibilitat per a vianants i la creació de recorreguts de passeig.

Els espais lliures del municipi s'estructuren en tres grups, l'hidrològic o dels cursos d'aigua, el de protecció del sistema viari i de les infraestructures i, finalment les zones verdes específiques per al lleure i esbarjo quotidià dels habitants de Capafonts. Es regulen en els corresponents articles de les Normes Urbanístiques.

► Polígons d'actuació

Dins les 7,73 ha de sòl urbà es delimita un (1) polígon d'actuació urbanística, per la reestructuració de sectors residencials i que representa un total de 0,39 Ha.

Ø Polígons d'actuació per reestructuració de sectors residencials:

Són àmbits d'actuació destinats a la remodelació estructural de sectors urbans. Per al seu desenvolupament harmònic i paisatgístic coordinat amb els nuclis actuals, en general, serà necessària la reparcel·lació o compensació física i la millora de la urbanització.

El polígon d'Actuació PAU1, situat al nord del nucli urbà, té per objectiu obtenir el tram inicial d'un nou vial de ronda que tancarà, en un futur llunyà, amb una última anella el nucli urbà, i també prolongar l'eixample residencial amb tipologies d'habitatge unifamiliar en filera. La superfície total de l'àmbit és de 3.873,26 m², i les cessions totals de vials i zones verdes suposen un 29,45% i un 10,96% respectivament, de la superfície total del àmbit. Les condicions de gestió es duran a terme pel sistema de reparcel·lació, (modalitat compensació bàsica).

► Actuacions aïllades

No es preveu cap actuació aïllada.

► Plans de Millora Urbana:

No es preveu la delimitació de cap sector de Pla de Millora Urbana.

2.3.2.SÒL NO URBANITZABLE

Mereix especial atenció el tractament del sòl no urbanitzable atès que es pretén la seva conservació pel seu alt valor forestal, agrícola i paisatgístic; per tal d'assolir l'equilibri entre l'ecosistema i els seus usos predominants.

La primera mesura a adoptar per protegir els terrenys de valor agrícola i forestal és controlar els usos periurbans i compactar els creixements urbans.

La prevenció i defensa dels danys que poden provocar els riscos naturals també s'han de tenir en compte. En el cas Capafonts ens referim a la millora de la viabilitat dels camins per evitar els processos erosius; la prevenció dels danys ocasionats per les avingudes dels torrents i rieres; la regeneració dels espais degradats i la conservació de la capacitat productiva dels sòls, garantint-ne la seva protecció.

Actualment Capafonts, no disposa de serveis adients a oferir als visitants dels espais protegits contigus al municipi; en aquest aspecte caldria dur a terme una recuperació dels camins locals, això no implica l'obligatorietat de dotar-los d'una secció important ni d'asfaltar-los, sinó de mantenir cura d'ells amb petits eixamplaments i un adient engravat.

Capafonts té una estructura de camins que queda tallada pels torrents i la carretera. La proximitat als espais naturals del PEIN de la Serra de Prades no s'ha aprofitat prou fins ara per a la millora del medi rural.

La necessitat de restaurar i refer la xarxa de camins històrica, millorant l'accessibilitat al medi rural i possibilitant la seva utilització, també com a recorregut paisatgístic. Es reflexen gràficament en el plànol 4 de classificació. Entre aquests cal destacar:

- Camí de Barrulles.
- Camí de la Caldereta.
- Camí del Coll de la inglesa.
- Camí de les ferradures.
- Camí de la Llòdriga.
- Camí dels Motllats.
- Camí del Pont de Goi.
- Camí de Reus.
- Camí de les rieres.

Aquesta xarxa de camins juntament amb el recorregut paisatgístic a l'entorn del nucli genera una xarxa de vianants que conflueix en la zona situada al costat de la pista poliesportiva.

Per la preservació del medi natural s'ha dut a terme la ordenació i regulació del sòl no urbanitzable, en dos nivells diferents, per una banda mitjançant la categorització d'unes zones en funció del seu ús o valor a protegir; i per l'altra banda, amb uns àmbits de protecció derivats del seu interès natural, cultural, paisatgístic o de protecció de sistemes. Aquestes zones i àmbits de protecció són les enumerades a continuació i en el seu article corresponent de la Normativa Urbanística es regulen els seus usos o legislació corresponent en cada cas:

El sòl no urbanitzable queda qualificat amb les zones:

Sòl agrícola: SA, clau 21.

Pla d'espais d'interès natural: PEIN, clau 25a.

Interès ecològic i paisatgístic, riberals: EIR, clau 24d.

Al mateix temps s'estableixen els següents àmbits de protecció:

Protecció paisatgística del nucli urbà: PP-NU, clau 24c.

Protecció paisatgística i forestal dels Motllats: PPF-M

Protecció de sistemes: PS

Protecció especial incendis: PEI

Protecció espai d'interès geològic: EIG

I també es regulen:

- Edificacions en sòl no urbanitzable

► **Zona de sòl agrícola (SA, clau 21)**

Són les zones més pròximes al nucli urbà i les zones més planeres de la part alta de la vall del riu Brugent.

És important promocionar un espai agrari estable en un municipi com Capafonts, que pertany a una àrea de muntanya.

S'ha de valorar els espais agraris des de la seva funció productiva, ambiental, cultural i tecnològica; tenint en compte que aquests valors promouen la seva estabilitat mitjançant la seva classificació com a sòls agrícola i regulant-ne les construccions auxiliars.

► **Zona pla d'espais d'interès natural (PEIN, clau 25a)**

El municipi de Capafonts està situat en un lloc privilegiat en una vall de la Serra de Prades.

Dins el sòl no urbanitzable quedarà delimitat l'espai inclòs dins el PEIN de la Serra de Prades, que afecta la major part del terreny del terme municipal, amb una superfície de 1.134,15 ha.

En aquestes qualificacions, d'elevat interès, cal assegurar que el paisatge no sigui alterat mitjançant la promoció de la seva conservació i l'aprofitament o utilització racional dels seus recursos. Caldrà regular-ne també l'excés de freqüentació, l'obertura de noves vies i camins i l'accés motoritzat.

Caldrà tenir especial cura amb problemes generalitzats de risc d'incendi forestals, amb poblaments vulnerables i espècies fràgils.

Cal completar algunes insuficiències normatives i de gestió amb les determinacions particulars oportunes.

► **Zona d'interès ecològic i paisatgístic, riberals (IER, clau 24d)**

Comprèn l'entorn immediat del curs d'aigua del riu Brugent, torrents i barrancs, delimitat, en general, per l'espai ocupat per la llera del riu i l'espai ocupat per les terrasses dels horts i franges de vegetació de ribera.

És necessari fixar també una sèrie de mesures de protecció dirigides a conservar i preservar els rius, torrents i rieres que travessen el territori municipal, per tal que assoleixin la seva condició d'autèntics corredors biològics.

Per aquest motiu se'ls dóna una qualificació urbanística específica de protecció del sistema hidrogràfic, que permet el seu aprofitament i garanteix la conservació de la vegetació autòctona.

► **Àmbit de Protecció Paisatgística del Nucli Urbà (PP-NU, clau 24c)**

Es proposa delimitar al voltant del nucli, en un perímetre de 100 m al voltant del turó del nucli urbà i urbanitzable una àrea en la qual no es puguin ubicar edificacions de cap tipus a excepció de magatzems o casetes d'eines obligatòriament de pedra seca o similar de mida petita (6-12m²), per tal d'evitar instal·lacions que desvirtuin la imatge del conjunt de la vila, des dels punts més visibles.

► **Àmbit de Protecció Paisatgística i forestal dels Motllats (clau PPF-M)**

Aquests sòls són catalogats pel seu elevat interès, ja sigui forestal, geològic o paisatgístic.

En el cas de Capafonts, s'estableix un perímetre de protecció que engloba tota la part alta dels Motllats, per tal que segueixi un model de gestió diferenciat de la resta del territori municipal inclòs en el PEIN. L'elevada concentració d'elements d'interès d'aquest sector que formen part del patrimoni natural del municipi, s'ha de traduir en una major protecció amb la limitació del pas motoritzat a la zona, la realització d'activitats de lleure només sota el previ permís de l'Ajuntament.

No s'admet cap nova construcció ni instal·lació en les zones incloses en aquest recinte.

Les àrees forestals incloses en aquesta àrea de protecció són àrees boscoses que han de ser protegides com a reserva natural i àrees de bosc a conservar o repoblar, per la importància paisatgística primordial en la configuració del territori.

► **Àmbit de Protecció de sistemes (clau PS)**

Són aquells sòls afectats per una servitud derivada de la legislació sectorial de la infraestructura que protegeixen així com l'espai necessari per a donar coherència a l'ordenació. Regulats també en la normativa d'aquest POUM.

► **Àmbit de Protecció Especial Incendis (clau PEI)**

Són catalogats amb aquesta protecció, els terrenys que han patit un incendi forestal en els últims anys.

D'acord amb l'establert a l'art.9.5 la pèrdua dels valors forestals o paisatgístics d'aquests terrenys com a conseqüència de l'incendi impedeix que la seva classificació sigui altra que la de sòl no urbanitzable.

Es sotmeten aquest sòls a una especial protecció, per tal de preservar-los i propiciar-ne la seva reforestació.

Només s'admeten els usos compatibles amb la protecció del medi natural destinats a fomentar la conservació i la recuperació dels hàbitats naturals, així com la de les seves comunitats vegetals i faunístiques.

► **Àmbit de Protecció de l'Espai d'interès geològic (Clau EIG)**

Comprèn el sòl regulat com a unitat geològica Pedra d'Alcover, i que té un gran valor estratigràfic i sobretot paleogeogràfic, que permet una reconstrucció de la Conca Catalana durant el Triàsic.

Les àrees geològiques compreses en aquesta qualificació han de ser protegides com a reserves naturals a conservar, pel seu elevat valor paleontològic i per la importància paisatgística primordial en la configuració física i natural.

Les zones anteriorment definides poden contenir construccions qualificades i regulades amb la següent clau:

► **Edificacions en sòl no urbanitzable**

El Pla vol controlar les possibilitats d'edificació del sòl no urbanitzable i a la vegada protegir les edificacions existents, per aquest motiu la part informativa d'aquesta memòria "marc històric i assentaments actuals" d'edificacions en el medi rural, classificant-les segons el seu ús (masies, xalets, granges, indústria, turisme rural, ...) i identificant-les en els plànols d'ordenació. El POUM estructura normativament les edificacions existents en tres grans grups tenint en compte les activitats que s'hi duen a terme i l'espai que les envolta: edificacions agropecuàries, habitatges i altres.

Cal regular les explotacions ramaderes, tant per que compleixin les distàncies de protecció respecte els nuclis com tota la normativa a la que estan sotmeses directament.

Es regularà l'habitatge en el sòl no urbanitzable tant per la protecció de les edificacions existents d'interès, com per l'aparició d'activitats poc compatibles amb el paisatge, per tal d'evitar la seva dispersió per tot el territori.

En els habitatges en sòl no urbanitzable (masies, xalets i habitatge rural), el Pla recomana l'adopció d'energies renovables com a font energètica per als consums propis de l'habitatge, especialment en tots aquells àmbits que no disposin d'electrificació rural. Els sistemes fotovoltaics representen una alternativa viable, tant tècnica com econòmicament, no tant sols en els casos en què l'electrificació convencional presenta problemes importants derivats dels costos econòmics de construcció o manteniment de les instal·lacions, sinó també a fi d'evitar l'impacte ecològic i/o paisatgístic de línies elèctriques. La bona relació energia generada amb baix cost de manteniment, la fan una solució idònia per a la gran majoria de casos amb consums energètics baixos.

En aquest tipus de sòl també s'admeten altres construccions sempre que siguin per usos derivats dels usos del sòl (agraris, cellers, magatzems, granges, turisme rural,...) i compleixin les condicions establertes en cada tipus de sòl no urbanitzable.

2.3.3.SÒL URBANITZABLE

El creixement vegetatiu del municipi, el numero d'habitatges desocupats i la proximitat del barranc del Ribatell aconsella classificar el sòl urbanitzable només com a DELIMITAT. No obstant això, s'ha de tenir en compte que la superfície total i el nombre de sectors de sòl urbanitzable respecte les Normes Subsidiàries vigents s'ha vist reduïda de manera considerable, en gairebé 10 ha, eliminant-ne els sectors situats a l'altra banda del Camí de Reus i del Barranc de Ribatell i també el situat a l'altra banda de la carretera TV-7041.

D'acord amb els criteris exposats anteriorment relatius al creixement del municipi, es creen cinc àmbits de sòl urbanitzable, un de delimitat i quatre no delimitats, que han de garantir el possible desenvolupament futur del municipi una vegada esgotada la colmatació del sòl urbà. Les àrees més idònies per absorbir aquest possible creixement són les 1,53 ha, de dos SUD, situades a llevant i a nord-oest del nucli urbà.

La total execució del Polígon d'Actuació Urbana abans definit no serà condició necessària per al desenvolupament d'aquests dos àmbits, amb independència del calendari previst al POUM.

Els sectors delimitat és el següent:

- SUD-1. Sòl urbanitzable situat a llevant del nucli, delimitat a nord, est i sud per sòl no urbanitzable agrícola i a oest per sòl urbà consolidat, té una superfície de 4.164,00 m².
- SUD-2. Sòl urbanitzable situat a nord-oest del nucli, delimitat a nord, oest i sud-oest per sòl no urbanitzable agrícola i a sud-est per sòl urbà consolidat, té una superfície de 11.155,00 m².

-

Els sectors no delimitats són el següents:

- No existeix cap tipus de sòl urbanitzables no delimitat.

3. QUADRES NUMÈRICS

3.1. RÈGIM DE SÒL

TERME MUNICIPAL	Superfície (m ²)	%	%
zones SU	49.545,70	0,37	
sistemes SU	27.817,10	0,21	
Superfície total de sòl urbà SU	77.362,80		0,58
zones i sistemes UD	15.319,00	0,12	
Superfície total de sòl urbanitzable	15.319,00		0,12
zones NU	12.923.833,48	97,13	
sistemes NU	289.602,58	2,18	
Superfície total de sòl no urbanitzable NU	13.213.436,06		99,30
Superfície total del terme municipal	13.306.117,86	100,00	100,00

3.2. SUPERFÍCIES DE LES QUALIFICACIONS AL POUM.

► Zones i sistemes

	SÒL URBÀ	Clau	Superfície (m ²)	%
Zones en SU	Nucli antic	1	29.922,30	38,68
	Ciutat Jardí	6	12.211,60	15,78
	Cases en filera	4	6.456,85	8,35
	Hotel	8	954,95	1,23
	Superfície total de les zones		49.545,70	64,04
Sistemes en SU	Viari	XV	16.497,20	21,32
	Serveis Tècnics	TA	220,20	0,28
	Zones verdes - Parcs i Jardins	V	3.491,85	4,51
	Equipaments	EQ	7.607,85	9,83
	Superfície total dels sistemes en SU		27.817,10	35,96
	Superfície total de sòl urbà		77.362,80	100%
	SÒL URBANITZABLE		Superfície (m ²)	%
	Superfície total sòl urbanitzable delimitat		15.319,00	100,00
	Superfície total sòl urbanitzable no delimitat		0,00	0,00
	Superfície total sòl urbanitzable		15.319,00	100%

	SÒL NO URBANITZABLE	Clau	Superfície (m²)	%
Zones en NU	Sòl Agrícola	SA	1.582.270,36	12,24
	Pla Especial d'Interès Natural	PEIN	11.341.563,12	87,76
	Superfície zones de SNU		12.923.833,48	97,80
Sistemes en NU	Viari	XV	43.822,62	15,13
	Sistema Hidrogràfic	SH	245.779,96	84,87
	Superfície sistemes de NU		289.602,58	2,20
	Superfície total del sòl no urbanitzable		13.213.436,06	100%
	Superfície total del TERME MUNICIPAL		13.306.117,86	100%

3.3. FIGURES DE PLANEJAMENT

► Àmbits de gestió en Sòl Urbà

Polígons d'actuació:

Nom	Sup. (Ha)	Règim sòl urbà	Edif. bruta	Densitat hab/Ha	%Total Cessió
PAU1, discontinu.	0,39	No consolidat	0,40	25	40,41%
Superfície total dels PAU	0,39				

► **Sectors en Sòl Urbanitzable**

Sectors

Nom	Sup. (ha)	Règim sòl urbanitzable	Edif. bruta	Densitat hab/Ha	%Total Cessió
SUD1. PP-1	0,4164	Delimitat	0,40	25	15% + vialitat
SUD2. PP-2	1,1155	Delimitat	0,40	25	15% + vialitat
Superfície total dels sectors	1,5319				

Juliol de 2010.

L'arquitecte,

Pau Jansà i Olivé.

ANNEXES

ANNEX 1. PROCÉS DE TRAMITACIÓ

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal és un instrument urbanístic i amb transcendència econòmica dins el municipi de Capafonts que comprometen els òrgans de govern i els ciutadans.

Aprovat el programa de participació ciutadana, els ciutadans podran presentar suggeriments.

Superat aquest tràmit la corporació municipal sol·licitarà l'Informe de sostenibilitat ambiental del document al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya. Després d'aquest informe i de l'informe tècnic, s'haurà de resoldre el contingut de l'Informe de sostenibilitat ambiental i els suggeriments i fer-ne les estimacions que cregui oportunes per tal d'incorporar-les en el text del Pla per a la seva aprovació inicial.

Una vegada aprovat inicialment, es sol·licitaran informes als departaments que pertocin en matèria del què els és competència i els ciutadans podran presentar al·legacions a l'expedient. Superat aquest tràmit, la corporació municipal, després de l'informe tècnic haurà de resoldre les al·legacions i fer-ne les estimacions que cregui oportunes i un cop refós tot el contingut tant de les al·legacions estimades, com dels corresponents informes, s'haurà de sol·licitar informe al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya en el què s'anomena el document de la Memòria Ambiental.

Redactat el text refós, si no hi ha modificacions substancials, el projecte del POUM serà sotmès a l'aprovació provisional de la corporació municipal, i s'enviarà a la Comissió d'Urbanisme perquè, si s'escau, l'aprovi definitivament.

Superat aquest procés administratiu, comença pròpiament la gestió del Pla. En aquest moment és quan els particulars podran desenvolupar les actuacions urbanístiques previstes tant en el sòl urbà com no urbanitzable.

Si hi ha una dinàmica de creixement urbanístic, l'Ajuntament podrà plantejar-se opcions en l'execució de projectes municipals que beneficiïn el comú.

Tota la gestió i l'assoliment d'un programa de necessitats passa per l'aprovació d'aquest Pla i dels corresponents projectes que el desenvolupin.

ANNEX 2. MEMÒRIA SOCIAL

Veure documentació annexa.

ANNEX 3. INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL DEL POUM

Veure documentació annexa.

**ANNEX 4. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I
FINANCERA DE LES ACTUACIONS A DESENVOLUPAR.**

1. INTRODUCCIÓ

L'ordenació urbanística, quant a instrument de planificació territorial, esdevé l'eina principal d'actuació que possibilita i justifica estratègies de creixement i canvis del municipi. Un cop visionat l'escenari de futur desitjable pel territori de Capafonts, en un darrer estadi del procés d'elaboració del pla, cal respondre a la viabilitat econòmica de les figures de planejament derivat i actuacions establertes per temporalitzar-les en el temps en funció de prioritats.

El desenvolupament d'aquesta darrera qüestió requereix d'inversions privades i públiques. Aquestes inversions han de ser realitzables i finançables en un període de temps determinat, que haurà de ser raonable.

La funció principal de l'agenda i l'avaluació econòmica i financera és plantejar esquemes possibles de finançament privat i públic per aconseguir el desenvolupament efectiu del pla.

Aquesta aproximació no exclou el caràcter atemporal de l'ordenació urbanística amb actuacions sense termini fix de realització i que depenen de les dimensions no previsible de creixement urbà i de les decisions de les administracions no municipals.

La programació i avaluació econòmica es completa definint el caràcter públic o privat de les actuacions i indicant el sistema de gestió que permetrà el seu desenvolupament.

1.1. DIRECTRIUS I ESTRATÈGIES PEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA

► Marc legislatiu

La disposició urbanística que emmarca el contingut de L'Agenda i avaluació econòmica i financera és l'establerta pels articles del TRLUC 1/2005 i del DRLLU 305/2006 en el que s'especifica la necessitat de disposar d'un document que permeti avaluar les actuacions del Pla d'ordenació urbanística municipal.

El present Pla, donada l'escassa complexitat del municipi, no incorpora Programa d'actuació urbanística municipal dintre de la seva documentació, per tant l'agenda s'actualitzarà cada sis anys per acord de l'ajuntament, d'acord amb l'article 76.2 del DRLLU 305/2006.

En l'article 156 del TRLUC 1/2005 s'estableixen diversos preceptes per tal d'estendre la possibilitat que els ajuntaments utilitzin els instruments de política de sòl i d'habitatge establerts per la LUC, sense necessitat de tenir un programa d'actuació urbanística municipal.

En conseqüència l'Ajuntament de Capafonts ha de diferenciar com a patrimoni separat dels altres béns municipals, els béns que integrin el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge obtinguts dels àmbits d'actuació urbanística amb cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament; amb l'obligació, també, de constituir un dipòsit específic per a d'ingrés dels fons obtinguts mitjançant l'alienació i la gestió dels béns que integren aquest patrimoni.

► **Objectius i directrius**

Els objectius de desenvolupament del POUM de Capafonts queden reflectits en la mateixa memòria d'ordenació i s'engloben dintre de quatre directrius estratègiques: l'orientació del model de creixement i del projecte urbà; la diversificació de les activitats productives i consolidació de les existents; la incorporació del patrimoni arquitectònic i ambiental; i la potenciació dels espais lliures i del sòl no urbanitzat.

Pel que fa referència a L'Agenda de les actuacions del Pla i la seva avaluació econòmica i financera, s'estableixen dos grans conjunts d'actuacions: en primer lloc, aquelles que estan sotmeses a algun règim o tipus de gestió que ja garanteix el repartiment equitatiu de beneficis i càrregues i les que corresponen a actuacions pròpies dels sistemes generals, ja sigui el tractament de sòl per actuacions específiques com la urbanització de terrenys.

El Pla ajusta a les determinacions mínimes del TRLUC sobre les cessions de sòl públic, garantint d'aquesta manera la viabilitat econòmica dels sectors del sòl urbanitzable delimitat. En aquests sectors, en general el POUM defineix el límit de la cessió en el mínim establert pel TRLUC, amb finalitats concretes i específiques: d'espai lliure i equipament. En qualsevol cas, la viabilitat econòmica de les actuacions ve garantida per un dimensionat de la densitat i edificabilitat d'acord amb els valors de posició dels mateixos terrenys.

► **Estratègia del desenvolupament del pla i estratègies pel desenvolupament dels sistemes generals**

Estratègies per a la consolidació del sòl urbà.

Pel que respecta a actuacions en àmbits dins de sòl urbà, el POUM s'estableixen dos grans grups de documents de gestió i planejament conjunt:

Els polígons d'actuació urbanística, amb una extensió aproximada de 3.873,26 m² han de donar lloc a l'emplaçament de un (1) nou àmbit d'habitatges. Es un àmbit on el POUM ja estableix de forma precisa l'ordenació i es concreten els nivells de cessió i urbanització que els correspon a cada cas.

Els objectius perseguits en cada cas són:

PAU1: Possibilitar la implantació d'un petit creixement residencial al nord del nucli urbà de Capafonts, obtenir el tram inicial d'un nou vial de ronda que tancarà, en un futur llunyà, amb una última anella el nucli urbà.

Es preveu l'obtenció també d'una franja de zona verda a tocar del nucli ruba.

Les cessions se situen entre el 40,42%. Per aquesta càrrega i dimensió de les cessions, el àmbit pot considerar-se viable econòmicament. Així doncs, en general, els polígons d'actuació en sòl urbà són unitats de gestió que reparteixen, al seu interior, les càrregues i els beneficis derivats del planejament que les delimita. Els aprofitaments i les càrregues fixades per aquest Pla s'ajusten a condicions i percentatges de cessió considerats normals dintre de la pràctica urbanística habitual.

2. AGENDA DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA

2.1. PARÀMETRES BÀSICS DE DEMANDA DE SÒL

La demanda de nou sòl al municipi es justifica atenent a noves expectatives de creixement en el nucli, especialment d'habitatge, que no poden ser satisfetes en l'actualitat. El problema de l'habitatge afecta especialment a la formació de noves unitats familiars i en l'adquisició de segones residències als entorns de Capafonts. En aquest sentit, la TRLUC estableix reserves obligatòries de sòl per habitatge de protecció pública corresponent al 20% del sostre en els nous desenvolupaments residencials i que es recullen convenientment en els diferents sectors tan en sòl urbà com en sòl urbanitzable.

La magnitud socioeconòmica bàsica del municipi a l'efecte de contrastar la demanda immobiliària amb l'oferta potencial del Pla és la producció d'habitatges nous, estimada en 89 habitatges.

El resultat del procés de distribució de càrregues i beneficis del pla està especialment condicionat pels preus immobiliaris, atès que els costos d'urbanització dels sistemes locals tendeixen a ser independents de l'edificabilitat i de la posició respecte els accessos.

2.2. POLÍGONS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBÀ

Atenent als tipus de sistemes d'actuació proposats i a les característiques dels polígons d'actuació, l'agenda del seu desenvolupament és la següent:

Període 2010 – 2014

Nom	Superfície (ha)	%Total Cessions	Gestió
PAU1	0,3873	40,42	Compensació bàsica

2.3. SECTORS DE SÒL URBANITZABLE

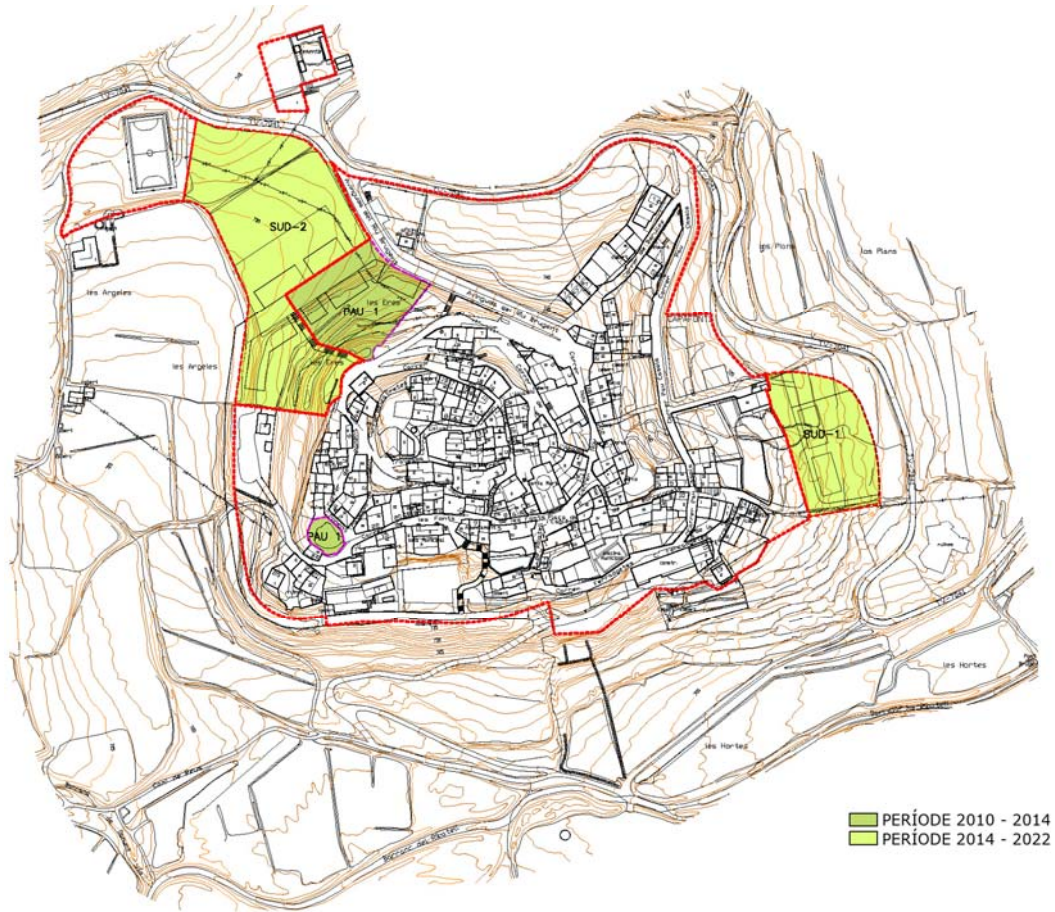
Atenent als tipus de sistemes d'actuació proposats i a les característiques dels sectors de sòl urbanitzable, l'agenda del seu desenvolupament és la següent:

Període 2014 – 2022

Nom	Superfície (ha)	%Total Cessions	Gestió
SUD1. PP1	0,41	25	Compensació bàsica
SUD2. PP2	1,12	25	Compensació bàsica

Proposta a l'any horitzó del POUM

2.4. IMATGE DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA



En el plànol adjunt es grafia el desenvolupament del pla segons les etapes definides anteriorment.

3. ACTUACIONS

3.1. INFRAESTRUCTURES DE LA MOBILITAT

3.1.1. ACTUACIONS EN ELS VIALS DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT

En el sòl urbà consolidat els vials estan oberts en la seva majoria, amb algunes excepcions.

Quan els vials no s'han obert, aquests s'obtenen per cessió gratuïta i obligatòria dels seus propietaris, quan es sol·licita la llicència d'edificació dels solars immediats als vials que s'han de cedir.

Si l'obertura dels vials es realitza per iniciativa de l'Ajuntament sobre sòl consolidat caldrà aplicar el sistema d'expropiació, i el cost d'expropiació d'aquests vials es podrà repercutir mitjançant contribucions especials sobre els solars edificables especialment beneficiats per l'obertura dels esmentats vials.

Aquestes actuacions s'haurien d'acompanyar del soterrament de les línies aèries de les xarxes de baixa tensió, telefonia i enllumenat públic, almenys en els encreuaments de vials.

3.1.2. ACTUACIONS EN ELS VIALS DEL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

a) En el sòl urbà no consolidat, les obertures de nous vials s'inclouen en els polígons d'actuació urbanística. Els vials s'obtindran per cessió gratuïta.

- Pavimentació de tots aquells vials del nucli urbà que no disposin: asfalt en vies d'accés i formigó en carrers interiors del nucli.
- Tractaments especials en zones de l'interior del nucli amb us preferent per a vianants i espais lliures.

Els costos d'urbanització dels polígons d'actuació s'establiran en els diferents projectes de reparcel·lació i d'urbanització complementaris que els desenvolupin.

L'estimació del cost d'obertura i pavimentació dels vials proposats en els plans parcials urbanístics es realitzarà en els mateixos documents, d'acord amb la legislació urbanística vigent.

3.2. XARXA DE SANEJAMENT

3.2.1. ACTUACIONS EN LA XARXA DE SANEJAMENT DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT

En el sòl urbà consolidat l'Ajuntament ha d'actuar progressivament, en la millora puntual de la xarxa urbana de col·lectors.

3.2.2. ACTUACIONS EN LA XARXA DE SANEJAMENT DEL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

La nova xarxa de sanejament dels vials inclosos en el sòl urbà no consolidat, en els polígons d'actuació urbanística en correspon en el 100% del cost als propietaris dels terrenys. Els costos d'urbanització de la xarxa de sanejament dels vials en el sòl urbà no consolidat s'establiran en els diferents projectes de reparcel·lació i projectes d'urbanització complementaris que els desenvolupin.

3.3. ABASTAMENT D'AIGUA

Per afrontar la demanda futura d'aigua d'abastament al municipi es proposen les mesures següents:

Veure Informe de Sostenibilitat.

El planejament derivat corresponent imputarà a cada sector la part proporcional d'aquestes inversions específica per al seu subministrament, mitjançant l'establiment de les garanties que correspongui.

3.3.1. ACTUACIONS EN LA XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT

En el sòl urbà consolidat els vials disposen de la xarxa de canonades de distribució de l'aigua potable pràcticament sense excepcions. Caldrà actuar progressivament fins a completar la xarxa de canonades d'abastament d'aigua de tots els carrers del sòl urbà consolidat. Aquestes actuacions es finançaran mitjançant contribucions especials.

L'Ajuntament ha d'actuar progressivament en la millora de la xarxa urbana d'abastament d'aigua.

3.3.2. ACTUACIONS EN LA XARXA D'ABASTAMENT D'AIGÜES DEL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

En el sòl urbà no consolidat, la xarxa de canonades de distribució de l'aigua potable en els polígons d'actuació urbanística es plantejarà en l'execució de la urbanització de cada àmbit.

La nova xarxa d'abastament d'aigua dels vials inclosos en el sòl urbà no consolidat, correspon en el 100% del cost als propietaris dels terrenys.

Els costos d'urbanització de la xarxa d'abastament d'aigua dels vials en el sòl urbà no consolidat s'establiran en els diferents projectes de reparcel·lació i projectes d'urbanització complementaris que els desenvolupin.

3.4. TRANSPORT I DISTRIBUCIÓ D'ENERGIA

Actuacions en la xarxa d'alta, mitja i baixa tensió.

3.4.1. ALTA TENSÍÓ

Les actuacions en la xarxa d'alta tensió del municipi corresponen a l'empresa FECSA-ENDESA, actual subministradora d'energia del municipi.

Correspon a FECSA-ENDESA i l'organisme promotor del sector la possible execució de noves sub-estacions per donar subministrament a les zones.

3.4.2. MITJA TENSÍÓ

Les actuacions de manteniment en la xarxa de mitja tensió del municipi corresponen a l'empresa FECSA-ENDESA. Les actuacions de reforma o modificació corresponen als promotors de les mateixes.

Les actuacions de reforma, modificació o ampliació que caldrà realitzar en relació a la xarxa de mitja tensió es plantejaran dins dels polígons d'actuació urbanística o bé en els sectors de sòl urbanitzable delimitat, i el seu cost correspon als propietaris dels terrenys d'aquests sectors.

3.4.3. BAIXA TENSÍÓ

En el sòl urbà consolidat els vials disposen generalment de línies aèries de baixa tensió penjades en les façanes dels edificis. Cal plantejar actuacions de manteniment amb FECSA-ENDESA coordinades amb les actuacions de millora de la pavimentació dels carrers, per tal de soterrar aquestes línies o com a mínim els encreuaments de vials.

En el sòl urbà no consolidat i en el sòl urbanitzable, la xarxa de distribució en baixa tensió es plantejarà en els polígons d'actuació urbanística, mitjançant línies soterrades a executar dins del conjunt d'obres d'urbanització del sector.

La nova xarxa de distribució en baixa tensió dels vials inclosos en polígons d'actuació urbanística o en sectors de sòl urbanitzable, correspon en el 100% del cost als propietaris dels terrenys. L'estimació del cost de la xarxa de distribució en baixa tensió dels vials proposats en els polígons d'actuació urbanística i en els plans parcials urbanístics es realitzarà en els mateixos documents.

3.5. XARXA DE COMUNICACIONS RADIOELÈCTRIQUES

3.5.1. ACTUACIONS EN LA XARXA DE TELECOMUNICACIONS DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT

En el sòl urbà consolidat els vials disposen generalment de línies aèries de telefonia penjades en les façanes dels edificis. Cal plantejar actuacions de manteniment amb TELEFÒNICA coordinades amb les actuacions de millora de la pavimentació dels carrers, per tal de soterrar aquestes línies o com a mínim els encreuaments de vials.

3.5.2. ACTUACIONS EN LA XARXA DE TELECOMUNICACIONS DEL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

En el sòl urbà no consolidat, la xarxa de canalitzacions telefòniques en els plans de actuació urbanística es plantejarà en l'execució de la urbanització de cada àmbit.

L'obra civil de la nova xarxa de canalitzacions telefòniques dels vials inclosos en el sòl urbà no consolidat, en els polígons d'actuació urbanística, correspon en el 100% del cost als propietaris dels terrenys.

Els costos de l'obra civil de la xarxa de canalitzacions telefòniques dels vials en el sòl urbà no consolidat s'establiran en els diferents projectes de reparcel·lació i projectes d'urbanització complementaris que els desenvolupin.

3.6. ESPAIS LLIURES, EQUIPAMENTS I HABITATGE DOTACIONALS

Considerem les actuacions d'espai públic destinat a zones verdes i espais lliures d'estructura general, independents de les actuacions en els polígons d'actuació en sòl urbà.

Aquestes actuacions d'estructura general són de reurbanització d'espais lliures de lleure i esbarjo com petites places on es poden ubicar espais de jocs infantils.

La resta dels espais lliures plantejats, tant les places, com els passeigs i els parcs estan situats en sectors de planejament derivat, i per tant la seva execució correspon als propietaris dels futurs solars.

3.6.1. ACTUACIONS EN EL SISTEMA D'ESPAIS LLIURES DEL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

En el sòl urbà no consolidat, la construcció de nous espais lliures s'inclouen en els polígons d'actuació urbanística, i en aquest règim urbanístic les places, els passeigs i els parcs s'obtindran per cessió gratuïta.

La urbanització d'aquests espais lliures inclosos en el sòl urbà no consolidat, correspon en el 100% del cost als propietaris dels terrenys.

L'estimació del cost d'urbanització dels espais lliures en el sòl urbà no consolidat, es realitzarà en els projectes de reparcel·lació i projectes d'urbanització complementaris que els desenvolupin.

4. ESTIMACIÓ ECONÒMICA DE LES ACTUACIONS

Les estimacions econòmiques de la urbanització dels diferents sectors es realitzen a partir d'una repercussió del cost de l'esmentada urbanització valorada a preus de mercat per m² de sòl i respon a les valoracions següents.

4.1. POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

	Sup. m2	€/m2	Cost €	Cost total €
PAU 1				146.719
vialitat	1.141	110	125.484	
zona verda	425	50	21.235	

En l'estimació d'aquests costos no s'ha tingut en compte el 13% de despeses generals, el 6% de benefici industrial, el 18% d'IVA, així com totes aquelles despeses necessàries referents a la direcció facultativa i estudis de seguretat i salut i dels l'equipament.

En l'avaluació dels costos, caldrà incorporar-hi també les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions i la destrucció de plantacions, d'obres i d'instal·lacions, així com les servituds i càrregues, drets d'arrendament i qualsevol altre derivat de l'aplicació de l'article 114 en la redacció determinada pel TRLUC.

4.2. PLANS PARCIALS URBANÍSTICS

	Sup. m2	€/m2	Cost €	Cost total €
PP1				137.579
Vialitat	1.046	110	115.079	
Zona verda	450	50	22.500	
PP2				245.910
Vialitat	651	110	71.610	
Zona verda	3.486	50	174.300	

En l'estimació d'aquests costos no s'ha tingut en compte el 13% de despeses generals, el 6% de benefici industrial, el 18% d'IVA, així com totes aquelles despeses necessàries referents a la direcció facultativa i estudis de seguretat i salut i dels l'equipament.

En l'avaluació dels costos, caldrà incorporar-hi també les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions i la destrucció de plantacions, d'obres i d'instal·lacions, així com les servituds i càrregues, drets d'arrendament i qualsevol altre derivat de l'aplicació de l'article 114 en la redacció determinada pel TRLUC.

ANNEX 5. ESTUDI D'AVUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA DEL POUM.

Veure documentació annexa.